

NUMER OFERTY 140686/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście
Marszałkowska

Dostępne powierzchnie

od 292.00 m² - do 1681.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	23.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1833.70 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	29.00 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/120 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	250 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Wolf Marszałkowska to elegancki budynek biurowy o 12 kondygnacjach naziemnych i 5 podziemnych, oferujący około 11 359 m² powierzchni do wynajęcia. Znajduje się przy ulicy Marszałkowskiej 89 w ścisłym centrum Warszawy. Budynek ten zapewnia dostęp do około 140 miejsc parkingowych na poziomie podziemnym. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m². To miejsce, w którym poczujesz różnicę – granitowe wnętrza, ekskluzywny hol, ruchome schody i taras na ósmym piętrze, a także czteropiętrowy parking. Jeśli szukasz atrakcyjnej oferty wynajmu biurka, Wolf Marszałkowska oferuje również przestrzeń coworkingowe, zarówno hot-deski na open space, jak i prywatne pokoje biurowe oraz liczne sale konferencyjne.



Sprawdź nasze oferty na www.biurówcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.