

## NUMER OFERTY 140687/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Marszałkowska

### Dostępne powierzchnie

od 292.00 m<sup>2</sup> - do 1681.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>23.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1840.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/120 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	250 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

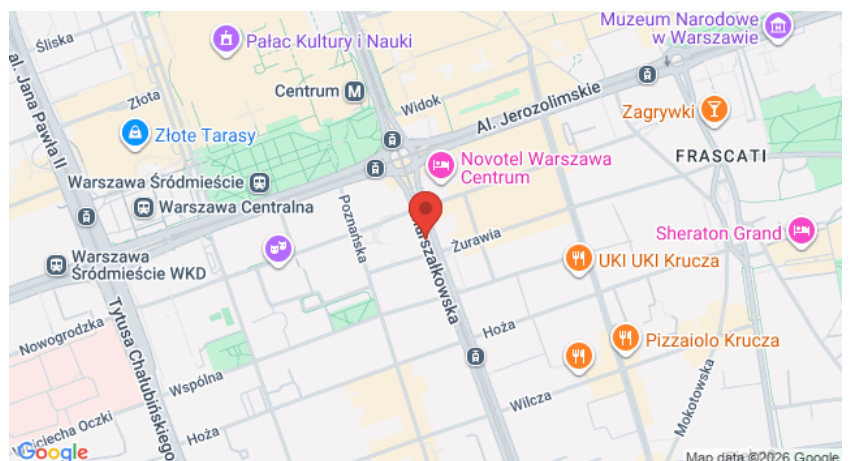
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wolf Marszałkowska to elegancki budynek biurowy o 12 kondygnacjach naziemnych i 5 podziemnych, oferujący około 11 359 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Znajduje się przy ulicy Marszałkowskiej 89 w ścisłym centrum Warszawy. Budynek ten zapewnia dostęp do około 140 miejsc parkingowych na poziomie podziemnym. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m<sup>2</sup>. To miejsce, w którym poczujesz różnicę – granitowe wnętrza, ekskluzywny hol, ruchome schody i taras na ósmym piętrze, a także czteropiętrowy parking. Jeśli szukasz atrakcyjnej oferty wynajmu biurka, Wolf Marszałkowska oferuje również przestrzeń coworkingowe, zarówno hot-deski na open space, jak i prywatne pokoje biurowe oraz liczne sale konferencyjne.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.