

## NUMER OFERTY 140697/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
 Wołoska

### Dostępne powierzchnie

od 350.00 m<sup>2</sup> - do 1655.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.90 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	469.44 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.93 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	10
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/44 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2015
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

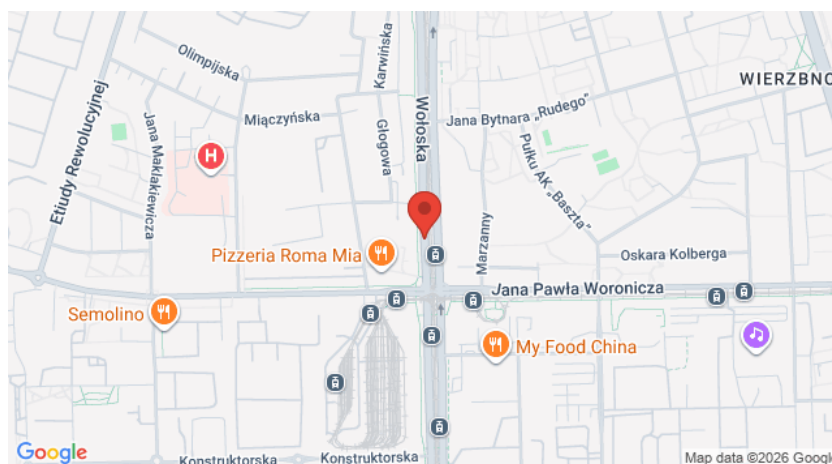
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



### Opis oferty

Wołoska 24 to nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w centrum dynamicznie rozwijającego się warszawskiego Mokotowa. Znajduje się na skrzyżowaniu ul. Wołoskiej oraz ul. Konstruktorskiej. Na 11 kondygnacjach znalazło się 21 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz 1 100 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek oferuje wysoki standard wykończenia, przeszklone elewacje dla optymalnego doświetlenia pomieszczeń naturalnym światłem dziennym, a także aż 550 miejsc postojowych w garażu podziemnym



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.