

NUMER OFERTY 140708/3105/OLW

Dane adresowe

Gdynia \

Kielecka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 3630.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m ²	15.25 EUR / m ²
Powierzchnia	brak danych m ²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	523.15 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	30.00 PLN / m ²
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/84 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	90 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

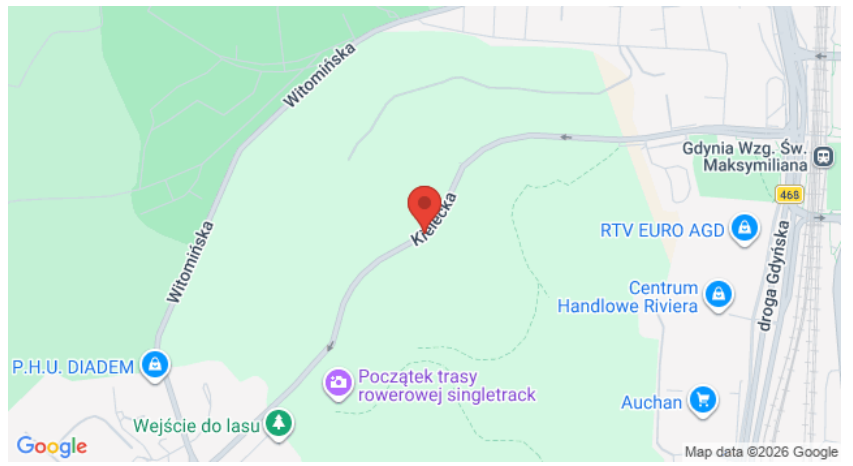
Walter Herz

tel.:



Opis oferty

Budynek biurowy znajdujący się przy ulicy Kieleckiej 2 w Gdyni oferuje szeroki wachlarz możliwości najmu. Lokalizacja budynku jest niebywałym atutem, zapewnia dogodny dostęp do komunikacji publicznej oraz innych istotnych udogodnień. Tuż obok znajduje się przystanek SKM Wzgórze Św. Maksymiliana i pętla autobusowa oraz centrum handlowe Riviera. Oferta najmu skierowana do osób szukających powierzchni na dłuższy czas jak również na krótkoterminowy najem. W biurowcu zastosowano szereg proekologicznych rozwiązań, które pozwalają na osiągnięcie zwiększenia wydajności w zakresie ograniczania zużycia energii elektrycznej i wody, redukcji emisji dwutlenku węgla, ilości wytwarzanych odpadów oraz kontroli jakości powietrza. Potwierdza to przyznany budynkowi certyfikat LEED Platinum. Udogodnienia: • Wysokość pomieszczeń: 290 cm • Podwieszane sufity: Metalowe • Czujniki dymu • Oświetlenie: LEED • Klimakonwektory wentylatorowe • Uchylnie okna: Duże, zapewniające pełne doświetlenie światłem dziennym • Rolety okienne we wnętrzach • Grzejniki • Podniesione podłogi: Z poduszkami instalacyjnymi • Drzwi wejściowe: Z kontrolą dostępu • Przestronne recepcje • 4 windy szybkie • System kamer CCTV • Ochrona 24 H • Generator podtrzymujący system ochrony budynku • System zarządzania budynkiem BMS Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować przestrzeń dla swojej firmy. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.