

## NUMER OFERTY 140726/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdynia \ Śródmieście  
 Jerzego Waszyngtona  
**Dostępne powierzchnie**

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1495.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	525.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/160 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



### Opis oferty

Budynek biurowy Waterfront znajduje się między ulicą Waszyngtona a skwerem Kościuszki, w bezpośrednim sąsiedztwie gdyńskiego nabrzeża pełnego atrakcji. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz elastycznym układem pięter, które można łatwo aranżować. Parter budynku wyposażony jest w eleganckie hotele recepcyjne, punkty usługowe oraz kawiarnie. Dla najemców dostępne są miejsca parkingowe, a także prysznice i szatnie dla rowerzystów w podziemnych halach garażowych. Udogodnienia: •Energoozczędne żarówki LED, czujniki ruchu oraz system kontroli zużycia energii, •Toalety i krany z niskim przepływem wody, •Nowoczesny system wentylacji oraz kontrola komfortu cieplnego, •Certyfikaty ekologiczne, •Otwierane okna, •Dobrze doświetlona, światłem dziennym, powierzchnia najmu, •Dachy pokryte roślinnością lub membraną odbijającą promieniowanie słoneczne Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować przestrzeń dla swojej firmy. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2024
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

