

NUMER OFERTY 140751/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
Jana z Kolna

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 1680.00 m²

Informacje ogólne

| | |
|---|----------------------------------|
| Cena za m² | 14.00 EUR / m² |
| Powierzchnia | brak danych m² |
| Współczynnik pow. wspólnej | brak danych% |
| Powierzchnia brutto | 412.00 m ² |
| Koszty eksploatacyjne za m ² | 23.00 PLN / m ² |
| Piętro | 4 |
| Minimalny okres najmu (lata) | 0 |
| Kaucja (miesiące) | 3 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/100 m ² |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce) | 50 EUR |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce) | 60 EUR |

Standard budynku

| | |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku | Budynek biurowy |
| Rok budowy | 2015 |
| Liczba pięter | 10 |
| Winda | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Monitoring | Tak |
| Czujnik dymu | Tak |
| Światłowód | Tak |

Standard powierzchni

| | |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

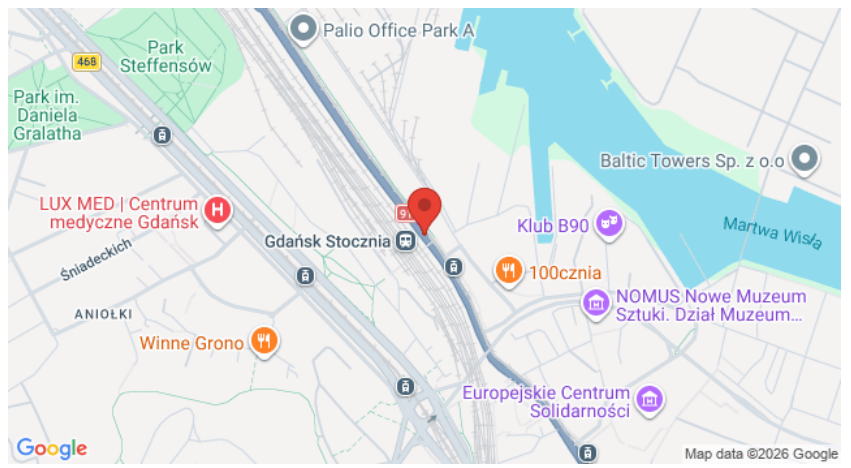
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Tryton Business House to nowoczesny kompleks budynków biurowych klasy A, usytuowany w prestiżowej dzielnicy Młode Miasto. Na tym obszarze historia przeplata się z nowoczesnością dzięki rewitalizacji terenów postoczniovych. Biurowce są położone naprzeciwko najbardziej charakterystycznych punktów Gdańska - Pomnika Poległych Stoczniovców 1970 i Europejskiego Centrum Solidarności. Monumentalna architektura i prestiżowa lokalizacja sprawiają, że obiekt jest łatwo rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany. GLA BOMA: 16 493 m. kw. Budynek posiad 8 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemna. Miejsca parkingowe: 174 Windy: 4 Udogodnienia: • Atrakcyjne biura dostosowane do potrzeb najemców • Przestrzeń coworkingowa, nowoczesne miejsca do pracy wspólnej • Profesjonalne sale do spotkań i konferencji • Restauracje, kawiarnie, klub fitness, centrum medyczne • Wysoki standard wykończenia, proekologiczne rozwiązania z certyfikatem BREEAM, elastyczna aranżacja przestrzeni, duże przeszklenia zapewniające optymalny dostęp światła dziennego • Miejsca parkingowe naziemne, jak i podziemne • Infrastruktura dla rowerzystów • Liczne połączenia autobusowe, tramwajowe i kolejowe w pobliżu • Kompleks jest blisko Stoczni Gdańsk SA, Galerii Handlowej Madison, głównego dworca kolejowego, oraz gdańskiej starówki. Dojazd samochodem do dworca Gdańsk Główny zajmuje mniej niż 5 minut, a do Portu Lotniczego Gdańsk około 20 minut. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.