

NUMER OFERTY 140753/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
Jana z Kolna

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 1680.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	618.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	23.00 PLN / m ²
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	60 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2015
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

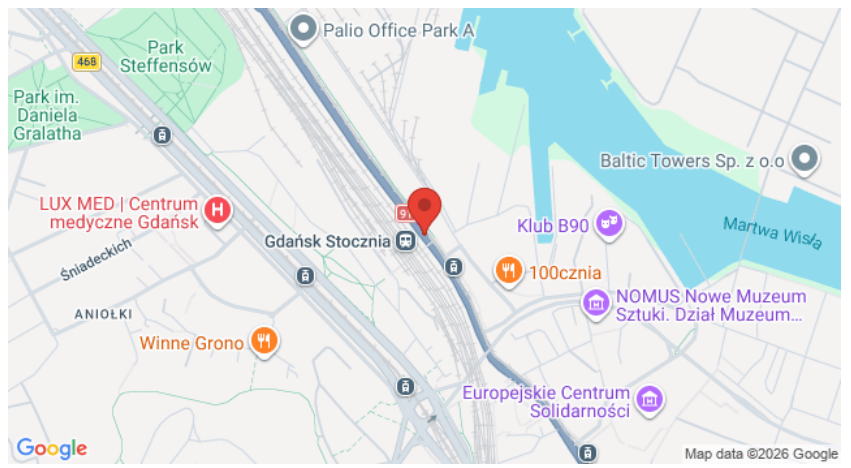
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Tryton Business House to nowoczesny kompleks budynków biurowych klasy A, usytuowany w prestiżowej dzielnicy Młode Miasto. Na tym obszarze historia przeplata się z nowoczesnością dzięki rewitalizacji terenów postocznioowych. Biurowce są położone naprzeciwko najbardziej charakterystycznych punktów Gdańska - Pomnika Poległych Stoczniovców 1970 i Europejskiego Centrum Solidarności. Monumentalna architektura i prestiżowa lokalizacja sprawiają, że obiekt jest łatwo rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany. GLA BOMA: 16 493 m. kw. Budynek posiad 8 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemna. Miejsca parkingowe: 174 Windy: 4 Udogodnienia: • Atrakcyjne biura dostosowane do potrzeb najemców • Przestrzeń coworkingowa, nowoczesne miejsca do pracy wspólnej • Profesjonalne sale do spotkań i konferencji • Restauracje, kawiarnie, klub fitness, centrum medyczne • Wysoki standard wykończenia, proekologiczne rozwiązania z certyfikatem BREEAM, elastyczna aranżacja przestrzeni, duże przeszklenia zapewniające optymalny dostęp światła dziennego • Miejsca parkingowe naziemne, jak i podziemne • Infrastruktura dla rowerzystów • Liczne połączenia autobusowe, tramwajowe i kolejowe w pobliżu • Kompleks jest blisko Stoczni Gdańsk SA, Galerii Handlowej Madison, głównego dworca kolejowego, oraz gdańskiej starówki. Dojazd samochodem do dworca Gdańsk Główny zajmuje mniej niż 5 minut, a do Portu Lotniczego Gdańsk około 20 minut. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.