

## NUMER OFERTY 140777/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \  
Marynarki Polskiej

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 600.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	631.68 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/59 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

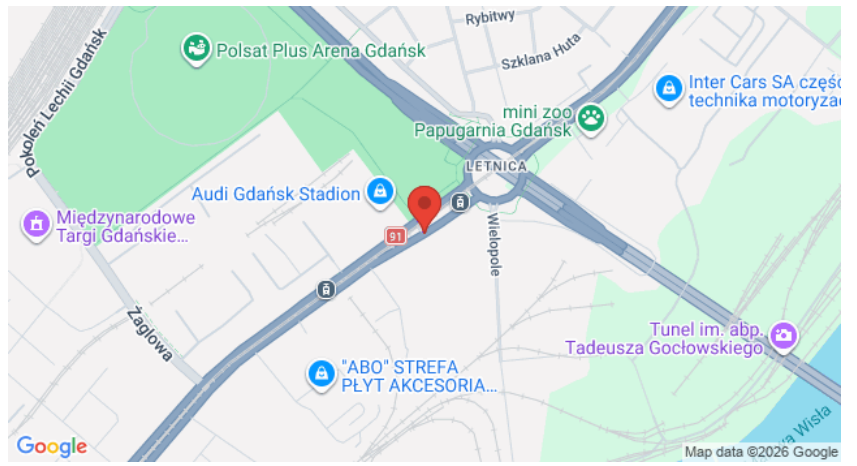
Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:

Opis oferty

Palio Office Park to nowoczesny kompleks biurowo-usługowy znajdujący się przy jednej z głównych arterii miasta – ulicy Jana z Kolna. Palio A posiada 16,490 m<sup>2</sup> powierzchni rozmieszczonej na 8 kondygnacjach naziemnych. 172 natomiast dla miłośników dwóch kółek zaplanowane są miejsca postojowe dla rowerów oraz rozbudowana infrastruktura dla rowerzystów, w tym szatnie i prysznice. Z myślą o przyszłych najemcach, w kompleksie przewidziane są liczne lokale gastronomiczne i usługowe. Budynek korzysta z najnowszych rozwiązań technologicznych, wyposażony jest m.in. w system „Integral”, nowoczesne narzędzie technologiczne do zarządzania przestrzenią biurową. Udogodnienia i Korzyści: • Nowoczesne biura dostosowane do potrzeb najemców • Przestrzeń coworkingowa: nowoczesne miejsca do pracy wspólnej • Centrum konferencyjne: Profesjonalne sale do spotkań i konferencji • Restauracje, kawiarnie, klub fitness, centrum medyczne • Infrastruktura rowerowa: Miejsca postojowe dla rowerów, szatnie i prysznice dla rowerzystów • Ponad 172 miejsc parkingowych naziemnych oraz 92 miejsca dodatkowe Lokalizacja i udogodnienia: • Główny dworzec kolejowy – 5 min samochodem • Główny dworzec autobusowy – 3 min samochodem • Trasa SKM – 3 min pieszo • Rynek – 10 min samochodem • Międzynarodowe lotnisko – 20 min samochodem • Miejsce spotkań i kultury miejskiej „100cznia” – 5 min pieszo • Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej • Rozbudowana infrastruktura dla rowerzystów • Wielofunkcyjny charakter kompleksu • System Integral do zarządzania budynkiem • Certyfikat BREEAM, poziom Excellent



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.