

NUMER OFERTY 140794/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Wrzeszcz
al. Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 900.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	17.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	587.16 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	27.00 PLN / m ²
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



Opis oferty

Centrum Biznesowe Neptun to nowoczesny budynek biurowy, który jest drugim najwyższym budynkiem w Gdańsku. Znajduje się przy alei Grunwaldzkiej 103A - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Dzięki strategicznej lokalizacji zapewnia doskonałą komunikację z innymi rejonami Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się m.in. Dworzec Gdańsk Wrzeszcz, Galeria Bałtycka, Centrum Handlowe Metropolia (posiadające foodhall z szeroką ofertą gastronomiczną) oraz wiele mniejszych obiektów gastronomicznych. Budynek wyróżnia się na tle panoramy dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz, będąc najwyższym obiektem w tej części miasta. Udogodnienia: • Powierzchnia biurowa: Około 15 300 m² powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 17 piętrach. • Metraż typowego piętra: Od 797 do 1006 m², • Elastyczna aranżacja: Możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy, • Przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia biurowe - zapewniające komfort pracy i przyjazne środowisko dla pracowników. • Eleganckie strefy wejścia i reprezentacyjna strefa wejściowa, • Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Gdańska. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	18
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurocewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.