

## NUMER OFERTY 140797/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Wrzeszcz  
al. Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 900.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>17.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 786.38 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 27.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 10                               |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/100 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 90 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy       | 2014             |
| Liczba pięter    | 18               |
| Winda            | Tak              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Centrum Biznesowe Neptun to nowoczesny budynek biurowy, który jest drugim najwyższym budynkiem w Gdańsku. Znajduje się przy alei Grunwaldzkiej 103A - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Dzięki strategicznej lokalizacji zapewnia doskonałą komunikację z innymi rejonami Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się m.in. Dworzec Gdańsk Wrzeszcz, Galeria Bałtycka, Centrum Handlowe Metropolia (posiadające foodhall z szeroką ofertą gastronomiczną) oraz wiele mniejszych obiektów gastronomicznych. Budynek wyróżnia się na tle panoramy dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz, będąc najwyższym obiektem w tej części miasta. Udogodnienia: • Powierzchnia biurowa: Około 15 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 17 piętrach. • Metraż typowego piętra: Od 797 do 1006 m<sup>2</sup>, • Elastyczna aranżacja: Możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy, • Przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia biurowe – zapewniające komfort pracy i przyjazne środowisko dla pracowników. • Eleganckie strefy wejścia i reprezentacyjna strefa wejściowa, • Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Gdańska. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.