

## NUMER OFERTY 140814/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 800.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 477.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 22.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 5                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 2                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/100 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 EUR                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 85 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy       | 2017             |
| Liczba pięter    | 13               |
| Winda            | Tak              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

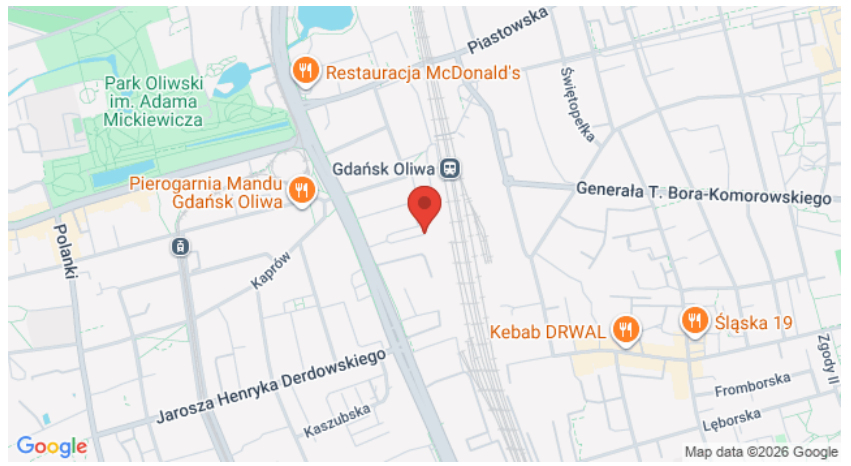
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Opis budynku: Alchemia to prestiżowy kompleks biurowy klasy A zlokalizowany w sercu biznesowej dzielnicy Oliwa przy al. Grunwaldzkiej 411, w Gdańsku. Jest to nowoczesny, wielofunkcyjny kompleks oferujący szeroki wachlarz usług i udogodnień, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności biznesowej. Kompleks Alchemia znajduje się w doskonałej lokalizacji, w sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze- Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Specyfikacja budynku: • Powierzchnia typowego piętra: od 2 000 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup> • Liczba kondygnacji naziemnych: 8-14 (zależnie od budynku) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Liczba miejsc parkingowych: 1 400 (podziemne i naziemne) • Certyfikaty: LEED Gold (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Nowoczesne centrum fitness oraz strefa spa dostępne dla najemców. • Liczne restauracje, kawiarnie i bary w obrębie kompleksu, • Profesjonalne sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznice, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.