

NUMER OFERTY 140839/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
al. Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 1200.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m ²	14.00 EUR / m ²
Powierzchnia	brak danych m ²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	316.14 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.00 PLN / m ²
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/88 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	95 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2013
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

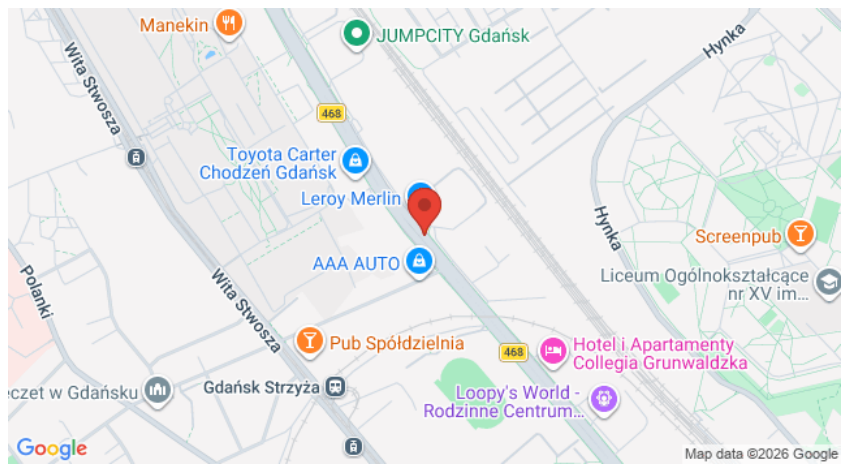
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Opis budynku: Alchemia to prestiżowy kompleks biurowy klasy A zlokalizowany w sercu biznesowej dzielnicy Oliwa przy al. Grunwaldzkiej 411, w Gdańsku. Jest to nowoczesny, wielofunkcyjny kompleks oferujący szeroki wachlarz usług i udogodnień, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności biznesowej. Kompleks Alchemia znajduje się w doskonałej lokalizacji, w sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze- Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Specyfikacja budynku: • Powierzchnia typowego piętra: od 2 000 m² do 3 000 m² • Liczba kondygnacji naziemnych: 8-14 (zależnie od budynku) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Liczba miejsc parkingowych: 1 400 (podziemne i naziemne) • Certyfikaty: LEED Gold (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Nowoczesne centrum fitness oraz strefa spa dostępne dla najemców. • Liczne restauracje, kawiarnie i bary w obrębie kompleksu, • Profesjonalne sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznice, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.