

## NUMER OFERTY 140871/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1200.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	735.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/105 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Opis budynku: Alchemia to prestiżowy kompleks biurowy klasy A zlokalizowany w sercu biznesowej dzielnicy Oliwa przy al. Grunwaldzkiej 411, w Gdańsku. Jest to nowoczesny, wielofunkcyjny kompleks oferujący szeroki wachlarz usług i udogodnień, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności biznesowej. Kompleks Alchemia znajduje się w doskonałej lokalizacji, w sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze- Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Specyfikacja budynku: • Powierzchnia typowego piętra: od 2 000 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup> • Liczba kondygnacji naziemnych: 8-14 (zależnie od budynku) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Liczba miejsc parkingowych: 1 400 (podziemne i naziemne) • Certyfikaty: LEED Gold (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Nowoczesne centrum fitness oraz strefa spa dostępne dla najemców. • Liczne restauracje, kawiarnie i bary w obrębie kompleksu, • Profesjonalne sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznice, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.