

## NUMER OFERTY 140874/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1200.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1050.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/105 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:

Opis oferty

Opis budynku: Alchemia to prestiżowy kompleks biurowy klasy A zlokalizowany w sercu biznesowej dzielnicy Oliwa przy al. Grunwaldzkiej 411, w Gdańsku. Jest to nowoczesny, wielofunkcyjny kompleks oferujący szeroki wachlarz usług i udogodnień, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności biznesowej. Kompleks Alchemia znajduje się w doskonałej lokalizacji, w sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze- Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Specyfikacja budynku: • Powierzchnia typowego piętra: od 2 000 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup> • Liczba kondygnacji naziemnych: 8-14 (zależnie od budynku) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Liczba miejsc parkingowych: 1 400 (podziemne i naziemne) • Certyfikaty: LEED Gold (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Nowoczesne centrum fitness oraz strefa spa dostępne dla najemców. • Liczne restauracje, kawiarnie i bary w obrębie kompleksu, • Profesjonalne sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznic, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.