

## NUMER OFERTY 140911/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Aleja Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1177.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 103.59 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 23.50 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 1                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 0                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/100 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 EUR                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 120 EUR                          |

Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | brak tłumaczenia |
| Rok budowy       | 2013             |
| Liczba pięter    | 11               |
| Winda            | Nie              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Nie              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:

Opis oferty

Adres: Olivia Center, Gdańsk Olivia Center, największy kompleks biurowych w północnej Polsce. Zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy biznesowej Gdańska. Znajduje się przy al. Grunwaldzkiej 472, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze-Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Kompleks oferuje nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb nawet najbardziej wymagających najemców. Specyfikacja budynku: • Całkowita powierzchnia biurowa: ponad 120 000 m<sup>2</sup> • Dostępne powierzchnie biurowe do wynajęcia: od 200 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> • Liczba budynków: 8 (Olivia Gate, Olivia Point, Olivia Tower, Olivia Four, Olivia Six, Olivia Star, Olivia Prime A, Olivia Prime B) • Powierzchnia typowego piętra: od 1 500 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup> • Liczba kondygnacji naziemnych: do 35 (Olivia Star) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Certyfikaty: BREEAM, LEED (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Szeroki wybór punktów gastronomicznych w obrębie kompleksu • Nowoczesne centrum fitness dostępne dla najemców • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznic, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo • Nowoczesne przestrzenie coworkingowe i biura serwisowane • Całodobowa ochrona i monitoring. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.