

NUMER OFERTY 140912/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa
al. Aleja Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 1177.00 m²

Informacje ogólne

| | |
|---|----------------------------------|
| Cena za m² | 15.00 EUR / m² |
| Powierzchnia | brak danych m² |
| Współczynnik pow. wspólnej | brak danych% |
| Powierzchnia brutto | 207.18 m ² |
| Koszty eksploatacyjne za m ² | 23.50 PLN / m ² |
| Piętro | 2 |
| Minimalny okres najmu (lata) | 5 |
| Kaucja (miesiące) | 0 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/100 m ² |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce) | 0 EUR |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce) | 120 EUR |



Opis oferty

Adres: Olivia Center, Gdańsk Olivia Center, największy kompleks biurowych w północnej Polsce. Zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy biznesowej Gdańska. Znajduje się przy al. Grunwaldzkiej 472, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze-Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Kompleks oferuje nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb nawet najbardziej wymagających najemców. Specyfikacja budynku: • Całkowita powierzchnia biurowa: ponad 120 000 m² • Dostępne powierzchnie biurowe do wynajęcia: od 200 m² do 10 000 m² • Liczba budynków: 8 (Olivia Gate, Olivia Point, Olivia Tower, Olivia Four, Olivia Six, Olivia Star, Olivia Prime A, Olivia Prime B) • Powierzchnia typowego piętra: od 1 500 m² do 3 000 m² • Liczba kondygnacji naziemnych: do 35 (Olivia Star) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Certyfikaty: BREEAM, LEED (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Szeroki wybór punktów gastronomicznych w obrębie kompleksu • Nowoczesne centrum fitness dostępne dla najemców • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznice, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo • Nowoczesne przestrzenie coworkingowe i biura serwisowane • Całodobowa ochrona i monitoring. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!

Standard budynku

| | |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku | brak tłumaczenia |
| Rok budowy | 2013 |
| Liczba pięter | 11 |
| Winda | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Monitoring | Nie |
| Czujnik dymu | Tak |
| Światłowod | Tak |

Standard powierzchni

| | |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.