

## NUMER OFERTY 140997/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \  
Marynarki Polskiej

### Dostępne powierzchnie

od 60.00 m<sup>2</sup> - do 1300.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 930.51 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 22.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/70 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 EUR                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 65 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2016            |
| Liczba pięter    | 6               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

C200 Office to nowoczesny biurowiec, oferujący nowoczesne przestrzenie biurowe z widokiem na Stocznę Gdańską. Zlokalizowany przy ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku, oferując najemcom 17 600 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej na 7 nadziemnych kondygnacjach. C200 Office znajduje się w pobliżu gdańskiego Śródmieścia i jest doskonale skomunikowany, 2 minuty od Alei Zwycięstwa – głównej arterii komunikacyjnej Trójmiasta. W pobliżu znajdują się liczne środki komunikacji miejskiej. Przy wejściu do biurowca znajduje się przystanek tramwajowy „Stocznia Północna”, z którego odjeżdżają tramwaje linii 3, 7, 8, 10 i N12. Przystanek SKM w odległości 600 m. Dla najemców poruszających się samochodami budynek oferuje parking naziemny na 336 miejsc. Standard i udogodnienia budynku: • klimatyzacja • podnoszone podłogi, podwieszane sufity • okablowanie telefoniczne i elektryczne • wykładzina • recepcja • uchylene okna • generator prądowłrczy • czujniki dymu • ochrona budynku • systemy CCTV, SSWiN, KD, BMS • dwa niezależne źródła zasilania • podział powierzchni ściankami (opcj.) • sala konferencyjna na 140 osób • strefa gastronomii ze sklepem i kantyną • klub fitness • infrastruktura dla rowerzystów • stacja ładowania samochodów elektrycznych Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na wizytę!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.