

## NUMER OFERTY 140999/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Aleja Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1621.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	210.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	11
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/146 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



### Opis oferty

Wave to nowoczesny budynek biurowy wyróżniający się doskonałą lokalizacją, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz szeregiem udogodnień. Zlokalizowany przy al. Grunwaldzkiej 347 w Gdańsku, w dynamicznie rozwijającym się centrum biznesowym Trójmiasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a także stacja SKM Przymorze-Uniwersytet, co zapewnia doskonałe połączenie z całym Trójmiastem. Budynek wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz innowacyjnymi rozwiązaniami technologicznymi. Specyfikacja budynku: Powierzchnia najmu netto: 22 636 m<sup>2</sup>, Powierzchnia typowego piętra: • 1 496 m<sup>2</sup> (1, 2, 11, 12, 13 piętro), • 1 760 m<sup>2</sup> (3-10 piętro). Udogodnienia: • Zielone przestrzenie wokół budynku • Infrastruktura dla rowerzystów: miejsca rowerowe, szatnie, prysznice, stacja napraw • System inteligentnego zarządzania budynkiem "Connected by Skanska" • Otwarte patio z małą architekturą • System zarządzania miejscami parkingowymi • Certyfikaty ekologiczne i zdrowotne: LEED Core&Shell Platinum, WELL Health-Safety Rating, WELL Core&Shell Gold Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2020
Liczba pięter	13
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.