

NUMER OFERTY 141034/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Wrzeszcz Górny
al. Aleja Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 81.00 m² - do 1636.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	519.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.00 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	85 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Kompleks Officina, dwa 5-kondygnacyjne budynki biurowe, zlokalizowany w sercu Gdańska, w dzielnicy Wrzeszcz. Łączna powierzchnia najmu to 12 300 m². Budynki przeznaczone dla najemców ceniących wysoki standard i komfortową lokalizację. Budynek wyróżnia doskonała lokalizacja i kameralnością w otoczeniu zieleni. W bliskiej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (SKM/PKM/tramwaj/autobus) oraz wszelkie usługi na wyciągnięcie ręki. Standard i udogodnienia budynku: •Klimatyzacja •podnoszone podłogi, podwieszane sufity •okablowanie telefoniczne i elektryczne •recepcja •uchylenie okna •generator prądowórczy •czujniki dymu •ochrona budynku •certyfikacja LEED na najwyższym poziomie Platinum •wysoka wydajność energetyczna budynku •w budynku zastosowano projekt central wentylacyjnych, minimalizujący rozprzestrzenianie się patogenów, •możliwość dostosowania biura na miarę potrzeb. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na www.biurówcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.