

## NUMER OFERTY 141036/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Wrzeszcz Górny  
al. Aleja Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 81.00 m<sup>2</sup> - do 1636.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 726.60 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 22.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 3                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 0                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/90 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 65 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 85 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | brak tłumaczenia |
| Rok budowy       | 2022             |
| Liczba pięter    | 4                |
| Winda            | Nie              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Nie              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks Officina, dwa 5-kondygnacyjne budynki biurowe, zlokalizowany w sercu Gdańska, w dzielnicy Wrzeszcz. Łączna powierzchnia najmu to 12 300 m<sup>2</sup>. Budynki przeznaczone dla najemców ceniących wysoki standard i komfortową lokalizację. Budynek wyróżnia doskonała lokalizacja i kameralnością w otoczeniu zieleni. W bliskiej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (SKM/PKM/tramwaj/autobus) oraz wszelkie usługi na wyciągnięcie ręki. Standard i udogodnienia budynku: •Klimatyzacja •podnoszone podłogi, podwieszane sufity •okablowanie telefoniczne i elektryczne •recepcja •uchylenie okna •generator prądowórczy •czujniki dymu •ochrona budynku •certyfikacja LEED na najwyższym poziomie Platinum •wysoka wydajność energetyczna budynku •w budynku zastosowano projekt central wentylacyjnych, minimalizujący rozprzestrzenianie się patogenów, •możliwość dostosowania biuro na miarę potrzeb. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurówcewpolsce.com](http://www.biurówcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.