

## NUMER OFERTY 141166/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Nowogrodzka

### Dostępne powierzchnie

od 184.00 m<sup>2</sup> - do 450.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>19.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	475.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN



### Opis oferty

N21 to nowoczesny budynek biurowy położony w sercu Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 21, oferujący prestiżową przestrzeń biurową w ścisłym centrum miasta. Został oddany do użytku w 2008 roku i posiada 9 pięter, na których znajduje się blisko 3 650 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z czego 2 951 m<sup>2</sup> to wysokiej klasy powierzchnie biurowe. Typowe piętro ma około 450 m<sup>2</sup>, co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z potrzebami najemców. Budynek wyróżnia się reprezentacyjną elewacją z kamienia i szkła, co czyni go rozpoznawalnym punktem na mapie Warszawy. Wnętrza zostały wykończone w wysokim standardzie, zapewniając komfortowe warunki pracy, w tym optymalny dostęp do naturalnego światła dziennego. Dodatkowe udogodnienia obejmują podnoszone podłogi, uchylne okna, dostęp do światłowodu oraz całodobową ochronę i reprezentacyjną recepcję. Na parterze znajdują się lokale handlowo-usługowe, a do dyspozycji najemców jest także taras. N21 usytuowany jest w strategicznej lokalizacji, blisko skrzyżowania głównych arterii komunikacyjnych miasta – Alei Jerozolimskich i ul. Marszałkowskiej. W pobliżu znajdują się liczne punkty gastronomiczne, sklepy, instytucje publiczne oraz atrakcje, takie jak Pałac Kultury i Nauki czy Złote Tarasy. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego, zaledwie 100 metrów od stacji metra Centrum i krótkim spacerem od Dworca Centralnego. Dojazd samochodem do Lotniska Chopina zajmuje około 20 minut, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność tego miejsca jako siedziby dla firm. N21 to doskonały wybór dla firm poszukujących prestiżowej lokalizacji w centrum Warszawy, łączącej nowoczesność z wyjątkowym komfortem prac

### Standard budynku

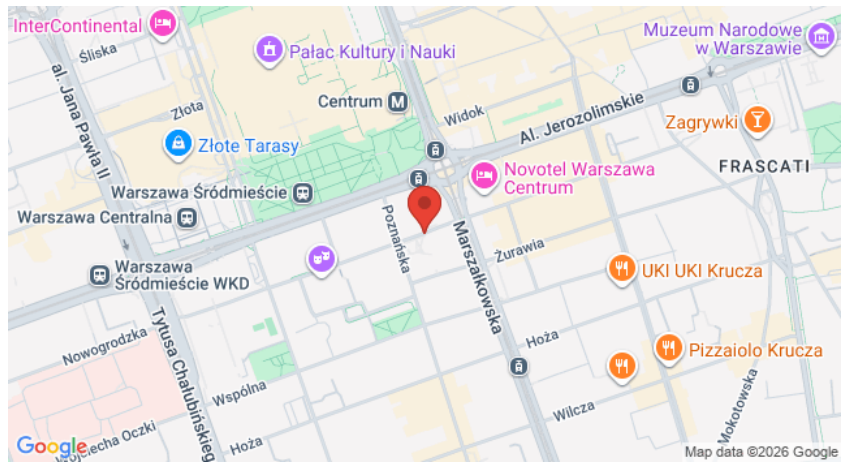
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.