

NUMER OFERTY 141167/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście
Nowogrodzka

Dostępne powierzchnie

od 184.00 m² - do 450.00 m²

Informacje ogólne

| | |
|---|----------------------------------|
| Cena za m² | 19.50 EUR / m² |
| Powierzchnia | brak danych m² |
| Współczynnik pow. wspólnej | brak danych% |
| Powierzchnia brutto | 237.80 m ² |
| Koszty eksploatacyjne za m ² | 25.00 PLN / m ² |
| Piętro | 5 |
| Minimalny okres najmu (lata) | 3 |
| Kaucja (miesiące) | 3 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/0 m ² |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce) | 0 PLN |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce) | 0 PLN |

Standard budynku

| | |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku | Budynek biurowy |
| Rok budowy | 2008 |
| Liczba pięter | 8 |
| Winda | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Monitoring | Tak |
| Czujnik dymu | Tak |
| Światłowód | Tak |

Standard powierzchni

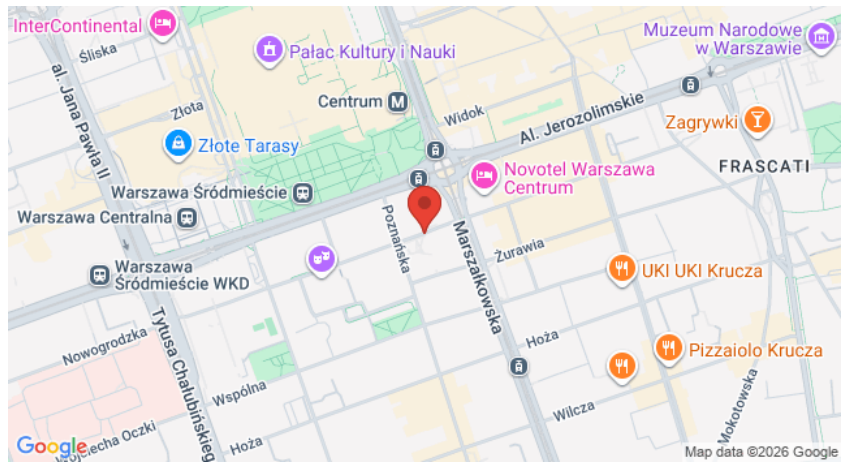
| | |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:

Opis oferty

N21 to nowoczesny budynek biurowy położony w sercu Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 21, oferujący prestiżową przestrzeń biurową w ścisłym centrum miasta. Został oddany do użytku w 2008 roku i posiada 9 pięter, na których znajduje się blisko 3 650 m² powierzchni użytkowej, z czego 2 951 m² to wysokiej klasy powierzchnie biurowe. Typowe piętro ma około 450 m², co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z potrzebami najemców. Budynek wyróżnia się reprezentacyjną elewacją z kamienia i szkła, co czyni go rozpoznawalnym punktem na mapie Warszawy. Wnętrza zostały wykończone w wysokim standardzie, zapewniając komfortowe warunki pracy, w tym optymalny dostęp do naturalnego światła dziennego. Dodatkowe udogodnienia obejmują podnoszone podłogi, uchylne okna, dostęp do światłowodu oraz całodobową ochronę i reprezentacyjną recepcję. Na parterze znajdują się lokale handlowo-usługowe, a do dyspozycji najemców jest także taras. N21 usytuowany jest w strategicznej lokalizacji, blisko skrzyżowania głównych arterii komunikacyjnych miasta – Alei Jerozolimskich i ul. Marszałkowskiej. W pobliżu znajdują się liczne punkty gastronomiczne, sklepy, instytucje publiczne oraz atrakcje, takie jak Pałac Kultury i Nauki czy Złote Tarasy. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego, zaledwie 100 metrów od stacji metra Centrum i krótkim spacerem od Dworca Centralnego. Dojazd samochodem do Lotniska Chopina zajmuje około 20 minut, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność tego miejsca jako siedziby dla firm. N21 to doskonały wybór dla firm poszukujących prestiżowej lokalizacji w centrum Warszawy, łączącej nowoczesność z wyjątkowym komfortem prac



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.