

NUMER OFERTY 141169/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Włochy
Gottlieba Daimlera

Dostępne powierzchnie

od 235.00 m² - do 930.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	530.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	24.00 PLN / m ²
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2011
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

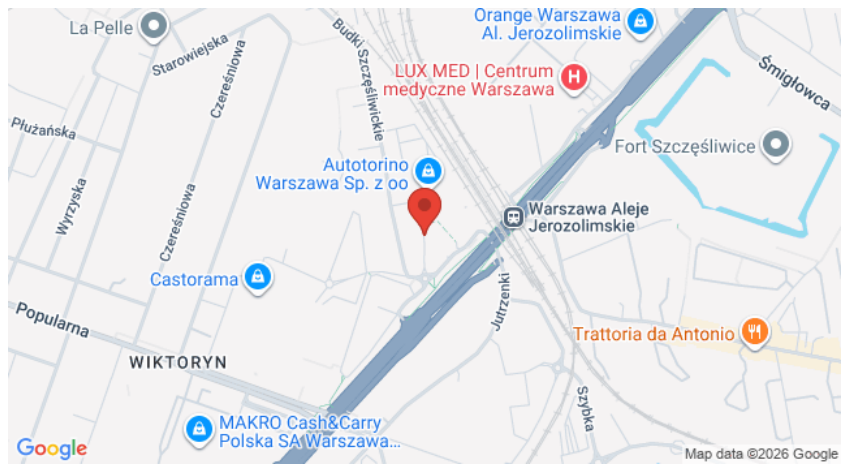
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Libra Business Centre to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, składający się z dwóch niezależnych budynków, doskonale usytuowany w prestiżowej lokalizacji przy Alejach Jerozolimskich, w południowo-zachodniej części Warszawy. Kompleks oferuje blisko 26 000 m² powierzchni biurowej, idealnej dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego środowiska pracy. Budynek wyróżniają się nowoczesną architekturą, z przeszklonymi fasadami, które łączą elegancję z lekkością formy. Zewnętrzna elewacja, z łagodnymi liniami i elementami z piaskowca, płynnie wpisuje się w otoczenie, tworząc harmonijną całość z sąsiadującymi budynkami, takimi jak centrala Mercedesa. Przestrzeń biurowa w Libra Business Centre zaprojektowano z myślą o maksymalnej ergonomii i elastyczności, co pozwala na dowolną aranżację wewnątrz oraz optymalne doświetlenie dzięki dużym przeszkleniom i otwieranym oknom. Kompleks oferuje także szeroki wachlarz udogodnień, w tym restaurację i punkty usługowe na parterze, a także szybkie windy i nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji. Duże tarasy na 8. kondygnacji, z możliwością aranżacji zielonych stref wypoczynku, zapewniają unikalną przestrzeń relaksacyjną z widokiem na panoramę Warszawy. Libra Business Centre spełnia wysokie standardy energooszczędności, zgodnie z zasadami programu Unii Europejskiej GreenBuilding. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o minimalizacji zużycia energii i wpływu na środowisko, co przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne i bardziej ekologiczne miejsca pracy. Kluczowym atutem Libra Business Centre jest doskonała lokalizacja – bliskość centrum miasta (zaledwie 4 km) i szybki dostęp do lotniska Okęcie (ok. 6 km). Kompleks jest świetnie skomunikowany z resztą Warszawy dzięki pobliskim przystankom autobusowym, stacji WKD oraz łatwemu dostępowi do głównych arterii komunikacyjnych. W sąsiedztwie Libra Business Centre znajdują się siedziby międzynarodowych koncernów, takich jak Microsoft, Philips, Fuji, czy Deutsche Bank, co dodatkowo podkreśla prestiż tej lokalizacji. Bliskość centrów handlowych, takich jak Blue City czy Reduta, oraz rozwijająca się infrastruktura czynią z Alej Jerozolimskich dynamiczną i atrakcyjną przestrzeń biznesową, idealną dla firm ceniących sobie komfort, prestiż i nowoczesność.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.