

## NUMER OFERTY 141220/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
 ks. Ignacego Jana Skorupki  
**Dostępne powierzchnie**

od 317.00 m<sup>2</sup> - do 1121.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>23.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	342.36 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/42 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



### Opis oferty

Stratos Office Center to nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w sercu Warszawy, przy ul. Skorupki 5. Jest to prestiżowy obiekt, który wyróżnia się elegancką architekturą i wysokim standardem wykończenia, co czyni go idealnym miejscem dla firm poszukujących reprezentacyjnej przestrzeni biurowej. Budynek oferuje około 10,000 metrów kwadratowych powierzchni biurowej klasy A, zapewniając komfortowe i funkcjonalne warunki pracy. Stratos Office Center jest wyposażony w nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie i ciche windy, a także zaawansowane systemy bezpieczeństwa, co gwarantuje najwyższy poziom komfortu i bezpieczeństwa dla najemców. Duże, panoramiczne okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, tworząc jasne i przyjazne środowisko pracy. Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe, takie jak kawiarnie, restauracje i sklepy, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie pracowników. Stratos Office Center jest doskonale skomunikowany z resztą miasta. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz przystanków komunikacji miejskiej, w tym metra, tramwajów i autobusów, zapewnia wygodny i szybki dojazd do różnych części Warszawy. Dodatkowo, w pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, centra handlowe oraz tereny zielone, co podnosi atrakcyjność tej lokalizacji. Stratos Office Center to doskonałe miejsce dla firm, które cenią sobie nowoczesność, prestiż oraz dogodną lokalizację w centrum stolicy. Wysoki standard wykończenia, nowoczesne udogodnienia oraz profesjonalne środowisko pracy czynią ten budynek wyjątkowym wyborem dla wymagających najemców.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.