

## NUMER OFERTY 141225/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Jana Olbrachta

### Dostępne powierzchnie

od 96.00 m<sup>2</sup> - do 1123.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	202.73 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/30 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	55 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1998
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

Comet Business Center to biurowiec na pograniczu Woli i Bemowa przy ul. Jana Olbrachta 94, oferujący ponad 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu na 6 kondygnacjach. Budynek charakteryzuje się atrakcyjną stawką czynszu i rozpoznawalną elewacją w poziome pasy. Użytkownicy mają do dyspozycji ponad 400 miejsc parkingowych oraz liczne udogodnienia, takie jak całodobowa ochrona, klimatyzacja, uchylne okna i restauracja. Biurowiec znany jest również jako Kolmet.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.