

## NUMER OFERTY 141235/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Koszykowa

### Dostępne powierzchnie

od 268.00 m<sup>2</sup> - do 593.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>22.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	626.34 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	43.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/175 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	250 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

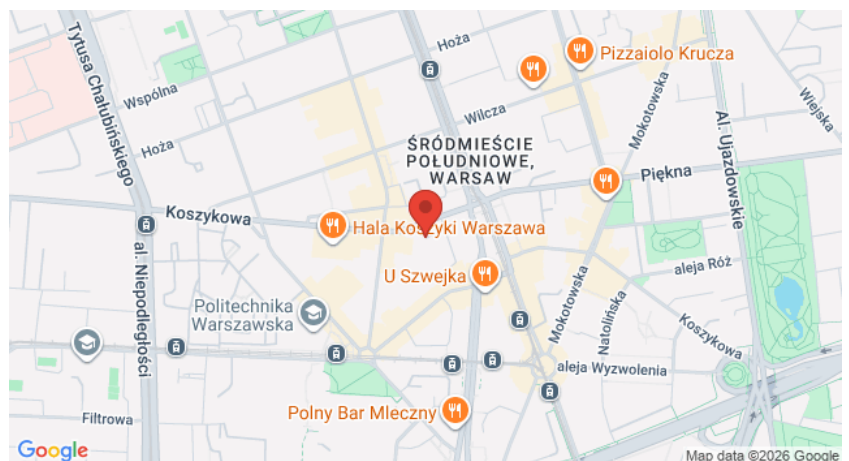
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Hala Koszyki przy Koszykowej 63 to miejsce znane z wyjątkowego stylu i atmosfery, oferujące kilkanaście restauracji i barów oraz produkty spożywcze. Kompleks biurowy obejmuje 16 000 m<sup>2</sup> przestrzeni biurowej i 6 500 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej. Zaprojektowana w stylu secesyjnym przez Juliusza Dzierżanowskiego, Hala Koszyki ma ponad 100-letnią historię. Jest to popularne miejsce spotkań warszawiaków i turystów. Doskonała lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, w tym przystanków Plac Konstytucji, Noakowskiego oraz stacji metra Politechnika.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.