

## NUMER OFERTY 141262/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów  
Poleczki

### Dostępne powierzchnie

od 131.00 m<sup>2</sup> - do 1841.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	639.12 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	12.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/42 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN



### Opis oferty

Niezależny budynek biurowy zlokalizowany na warszawskim Ursynowie ma do zaoferowania 1800 m kw powierzchni biurowej rozlokowanej na czterech kondygnacjach naziemnych. Ostatnie piętro posiada dwa duże tarasy z widokiem na okolice. Budynek wykonany w bardzo wysokim standardzie cieplnym oraz akustycznym, posiada również wszystkie niezbędne media z ogrzewaniem z miejskiej sieci oraz 2 przyłącza światłowodowe. Obiekt posiada 24 miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz 20 na parkingu naziemnym. Budynek znajduje się w dogodnym punkcie komunikacyjnym od Portu lotniczego dzieli go odległość 3 km. Przed budynkiem znajduje się przystanek autobusowy a do najbliższej stacji metra jest 2,9 km. Możliwość rozmowy o 1 piętrze ok. 300 lub ok 500 metrów kwadratowych bądź całym budynku. Idealnie pod showroom meblowy bądź na siedzibę dla jednej firmy.

### Standard budynku

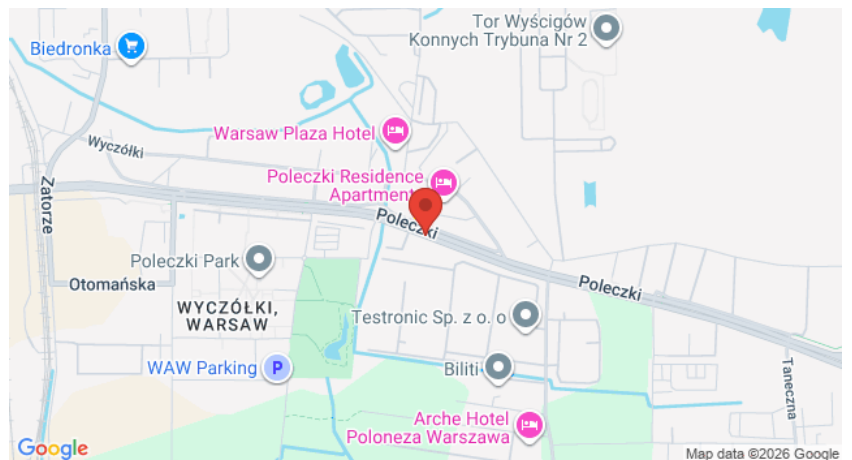
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	3
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.