

## NUMER OFERTY 141294/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Bukowińska

### Dostępne powierzchnie

od 257.00 m<sup>2</sup> - do 553.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	532.64 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	10
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2003
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

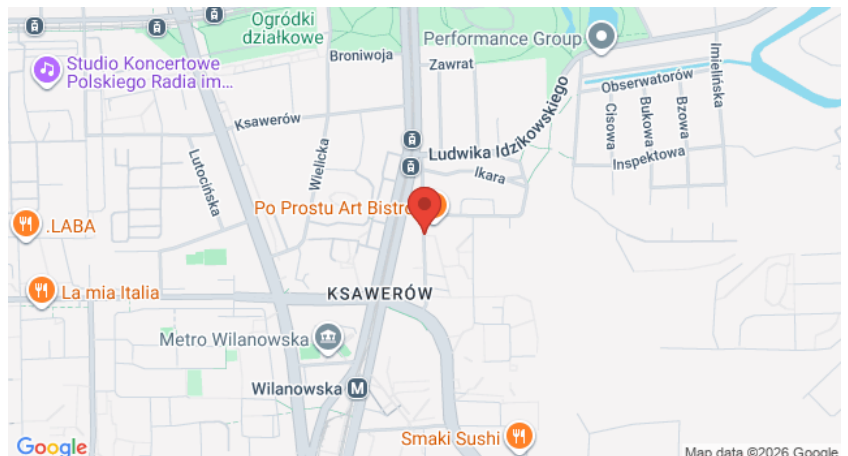
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kliwer to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, zlokalizowany przy ul. Bukowińskiej 22b w Warszawie. Projektowany był z myślą o komforcie pracy najemców, pozwalając tym samym na dużą swobodę aranżacji wnętrza. Kliwer oferuje około 6 140 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem 12. Wnętrza są wykończone materiałami o wysokim standardzie, a cały obiekt wyposażony w systemy telekomunikacyjne i bezpieczeństwa. Do dyspozycji pracowników i gości biurowca pozostaje 65 podziemnych i 20 naziemnych miejsc parkingowych. Optymalną temperaturę i wilgotność powietrza w obiekcie Kliwer zapewnia system klimatyzacji. W biurowcu zastosowany został system zarządzania budynkiem BMS, integrujący urządzenia i systemy wewnętrzne. Budynek Kliwer jest usytuowany na warszawskim Mokotowie, w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do pozostałych dzielnic Warszawy, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja linii metra Wilanowska. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje ok. 20 minut, a do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina – ok. 15 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.