

NUMER OFERTY 142560/3105/OLW

Dane adresoweWarszawa \ Ochota
Aleje JerozolimskieDostępne powierzchnieod 221.00 m² - do 1602.00 m²Informacje ogólne

Cena za m²	18.20 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1019.17 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	25.00 PLN / m ²
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	130 EUR

Opis oferty

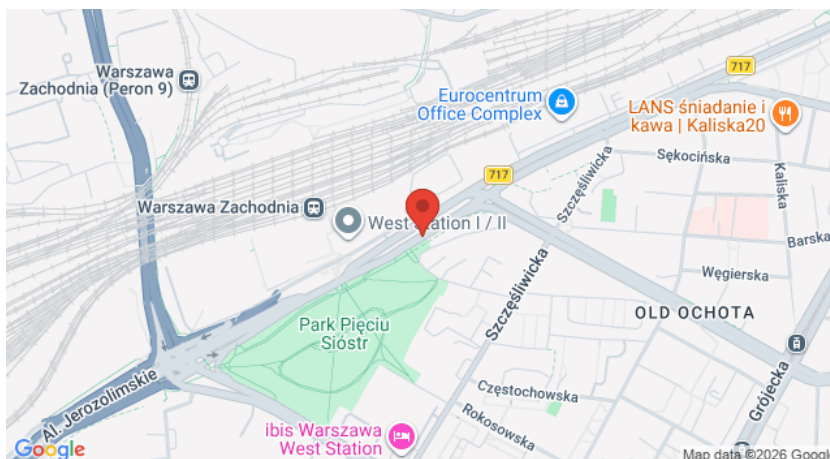
West Station II to prestiżowy budynek biurowy zlokalizowany w Warszawie, przy Al. Jerozolimskie 142B. Stanowi on integralną część kompleksu West Station, składającego się z dwóch nowoczesnych wież biurowych. Budynek charakteryzuje się elegancką architekturą z dominującymi elementami szklanymi, co nadaje mu nowoczesny i profesjonalny wygląd. Na parterze dostępne są różnorodne lokale usługowe, w tym kawiarnie, restauracje oraz sklepy, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie pracowników i gości. Standard techniczny: - podnoszone podłogi - podwieszane sufity - dwa niezależne źródła zasilania - uchylne okna - klimatyzacja - stacje ładowania samochodów elektrycznych - monitoring/ ochrona Najemcy mają dostęp do budynku 24h na dobę. W ramach kompleksu znajdują się sale konferencyjne do wynajęcia na większe spotkania czy eventy. W budynku znajduje się parking ogólnodostępny biletowany. W budynku zastosowano wiele rozwiązań ekologicznych, w tym panele fotowoltaiczne, oświetlenie LED, czujniki ruchu i BMS. Budynek posiada certyfikat BREEAM, WELL Health & Safety oraz Obiekt bez barier.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktoweWalter Herz
tel.:Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

