

NUMER OFERTY 142583/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Włochy
Gottlieba Daimlera

Dostępne powierzchnie

od 235.00 m² - do 930.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	797.12 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	24.00 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	85 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2011
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

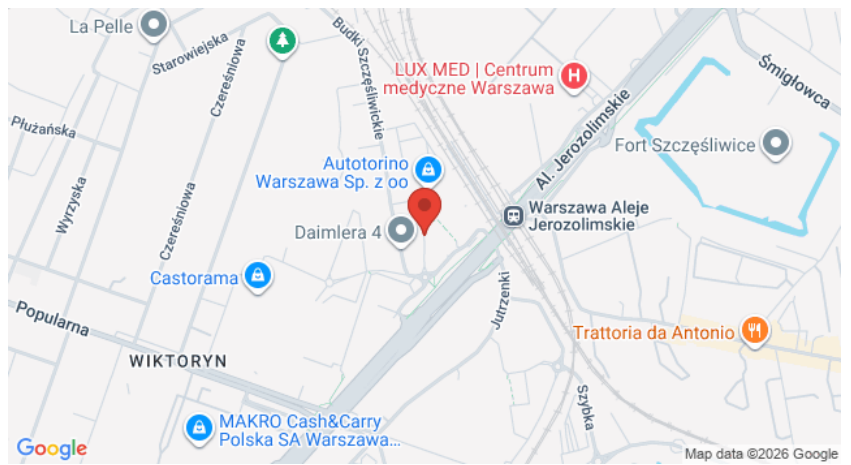
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Libra Business Centre to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, składający się z dwóch niezależnych budynków, doskonale usytuowany w prestiżowej lokalizacji przy Alejach Jerozolimskich, w południowo-zachodniej części Warszawy. Kompleks oferuje blisko 26 000 m² powierzchni biurowej, idealnej dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego środowiska pracy. Budynki wyróżniają się nowoczesną architekturą, z przeszklonymi fasadami, które łączą elegancję z lekkością formy. Zewnętrzna elewacja, z łagodnymi liniami i elementami z piaskowca, płynnie wpisuje się w otoczenie, tworząc harmonijną całość z sąsiadującymi budynkami, takimi jak centrala Mercedesa. Przestrzeń biurowa w Libra Business Centre zaprojektowano z myślą o maksymalnej ergonomii i elastyczności, co pozwala na dowolną aranżację wnętrza oraz optymalne doświetlenie dzięki dużym przeszkleniom i otwieranym oknom. Libra Business Centre spełnia wysokie standardy energooszczędności, zgodnie z zasadami programu Unii Europejskiej GreenBuilding. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o minimalizacji zużycia energii i wpływu na środowisko, co przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne i bardziej ekologiczne miejsca pracy. Standard techniczny: - podnoszone podłogi - podwieszane sufity - klimatyzacja - światłowód - kontrola dostępu - monitoring - uchylne okna W budynku znajdują się różne dostępne moduły. Najmniejszy moduł do wynajęcia 400 metrów. Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.