

## NUMER OFERTY 142584/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Gottlieba Daimlera

### Dostępne powierzchnie

od 235.00 m<sup>2</sup> - do 930.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	414.46 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2011
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

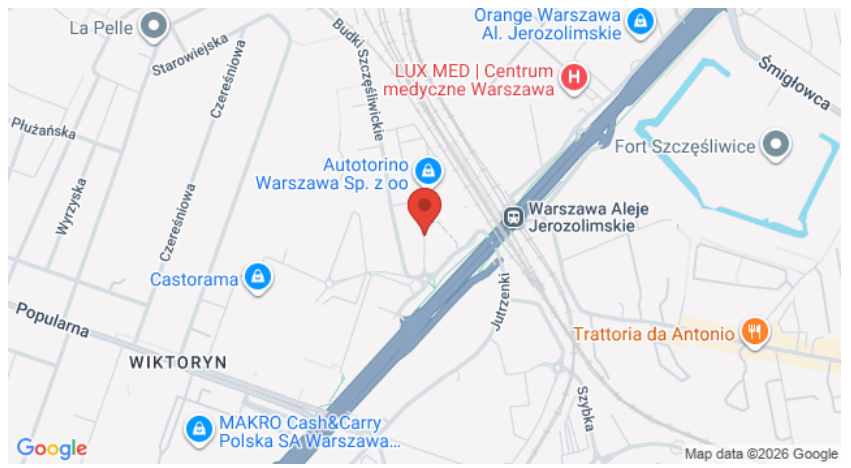
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Libra Business Centre to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, składający się z dwóch niezależnych budynków, doskonale usytuowany w prestiżowej lokalizacji przy Alejach Jerozolimskich, w południowo-zachodniej części Warszawy. Kompleks oferuje blisko 26 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, idealnej dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego środowiska pracy. Budynek wyróżniają się nowoczesną architekturą, z przeszklonymi fasadami, które łączą elegancję z lekkością formy. Zewnętrzna elewacja, z łagodnymi liniami i elementami z piaskowca, płynnie wpisuje się w otoczenie, tworząc harmonijną całość z sąsiadującymi budynkami, takimi jak centrala Mercedesa. Przestrzeń biurowa w Libra Business Centre zaprojektowano z myślą o maksymalnej ergonomii i elastyczności, co pozwala na dowolną aranżację wnętrza oraz optymalne doświetlenie dzięki dużym przeszkleniom i otwieranym oknom. Libra Business Centre spełnia wysokie standardy energooszczędności, zgodnie z zasadami programu Unii Europejskiej GreenBuilding. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o minimalizacji zużycia energii i wpływu na środowisko, co przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne i bardziej ekologiczne miejsca pracy. Standard techniczny: - podnoszone podłogi - podwieszane sufity - klimatyzacja - światłowód - kontrola dostępu - monitoring - uchylne okna W budynku znajdują się różne dostępne moduły. Najmniejszy moduł do wynajęcia 400 metrów. Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.