

## NUMER OFERTY 142593/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 340.00 m<sup>2</sup> - do 400.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	424.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	13
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2014
Liczba pięter	13
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

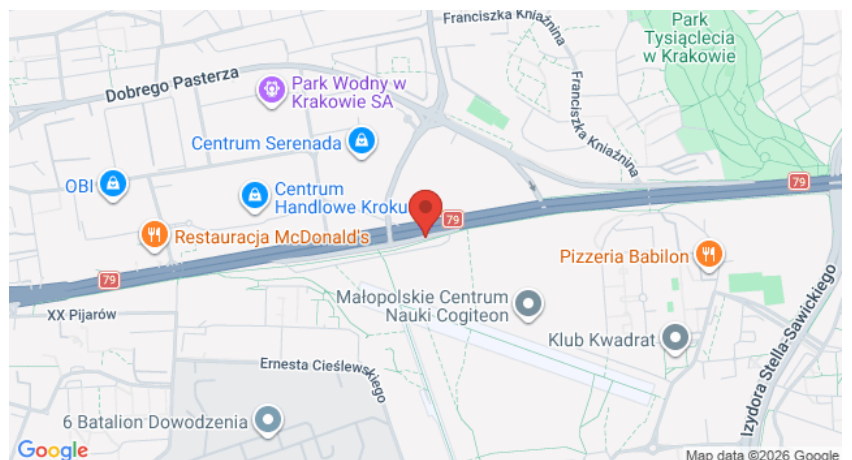
### Dane kontaktowe

**Magdalena Brzezicka**  
tel.:



### Opis oferty

Quattro Business Park to funkcjonalny kompleks biurowy zlokalizowany przy al. gen. Bora-Komorowskiego, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Krakowa. Dzięki temu dojazd do biura jest szybki i wygodny, niezależnie od wybranego środka transportu. Kompleks składa się z kilku budynków, oferujących przestrzenie biurowe wyposażone w podwieszane sufity, podniesione podłogi, system kontroli dostępu, klimatyzację oraz łącze światłowodowe. Na terenie Quattro Business Park znajduje się zielony dziedziniec, który pełni funkcję przestrzeni do odpoczynku i nieformalnych spotkań. W pobliżu dostępne są liczne punkty usługowe, sklepy, paczkomaty oraz placówki medyczne, co pozwala na szybkie załatwienie codziennych spraw. Kompleks posiada certyfikat ekologiczny, a elastyczna możliwość aranżacji przestrzeni sprawia, że dostosowuje się do potrzeb najemców.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.