

NUMER OFERTY 143193/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \
Płocka

Dostępne powierzchnie

od 4394.92 m² - do 4394.92 m²

Informacje ogólne

Cena za m ²	55.00 PLN / m ²
Powierzchnia	brak danych m ²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	4394.92 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	31.00 PLN / m ²
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/65 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	500 PLN

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	1993
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Do wynajęcia cały budynek biurowy przy Metrze Płocka. Powierzchnie zaaranżowane są w układzie mieszanym, z przewagą gabinetów. Powierzchnia będzie zwalniała się w przyszłym roku od 1 stycznia lub od 1 kwietnia 2026r., natomiast istnieje możliwość oglądania powierzchni już teraz. Standard techniczny: - podwieszane sufity zintegrowane z oświetleniem zapewniające 500lux na stanowisko pracy - kontrola dostępu - ochrona, recepcja - uchylne okna - serwerownia - wykładzina Czynsz wyrażony w złotych kw. i określa stan obecny, natomiast istnieje możliwość wprowadzania zmian, odświeżenia powierzchni do dalszych rozmów. Warunki finansowe: - Czynsz najmu: 55,00 PLN/ m kw. - Opłaty eksploatacyjne: 31,00 PLN/m kw. - Współczynnik miejsc parkingowych: 1/65 PLN/ m kw. - Czynsz najmu za miejsca parkingowe: 500,00 PLN/ m kw. Rozkład pomieszczeń: - parter: 765, 53 m kw. - 1 piętro: 984,24 m kw. - 2 piętro: 984,05 m kw. - 3 piętro: 908,98 m kw. - 4 piętro: 752,12 m kw.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.