

NUMER OFERTY 143271/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście
Chmielna

Dostępne powierzchnie

od 289.00 m² - do 439.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	22.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	315.67 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	28.00 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	195 EUR



Opis oferty

Powierzchnia biurowa w 7-kondygnacyjnym budynku biurowym oferującym do wynajęcia 3 800 m kw. powierzchni biurowej klasy A. Obiekt zapewnia do dyspozycji swoich najemców 25 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyróżnia się interesującą architekturą, której najbardziej charakterystycznym elementem jest falująca, szklana fasada zapewniająca dostęp światła dziennego do powierzchni biurowych. Budynek biurowy zlokalizowany jest w prestiżowej części Warszawy, znajduje się w otoczeniu ekskluzywnych sklepów oraz licznych punktów usługowych i gastronomicznych. Lokalizacja w ścisłym centrum Warszawy zapewnia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej. Najmniejszy moduł do wynajęcia wynosi 289 m kw. Możliwość rozmowy o umowie na 3 lata. Biuro zlokalizowane jest na 4 piętrze. W budynku znajdują się również większe powierzchnie. Wyjściowy czynsz: 22 EUR/ m kw. Opłaty eksploatacyjne: 28,00 PLN/ m kw. Standard budynku: - klimatyzacja - podnoszone podłogi - podwieszane sufity - recepcja, całodobowa ochrona, - podwójne zasilania - BMS, kontrola dostępu Zdjęcia przedstawiają przykładowe aranżacji biur i obecny stan części wspólnych w budynku. Do zdjęć został dołączony plan oferowanego modułu. Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2013
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz

tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurocewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.