

NUMER OFERTY 143460/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
Bernarda Chrzanowskiego
Dostępne powierzchnie

od 350.00 m² - do 350.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	383.60 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	21.00 PLN / m ²
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	12
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Biurowo WH

tel.:



Opis oferty

Powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku Hiro, zlokalizowanym przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 11 w Gdańsku. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowego i reprezentacyjnego miejsca do prowadzenia działalności. Budynek Hiro to pięciokondygnacyjny obiekt klasy A, oddany do użytku w 2019 roku. Charakteryzuje się nowoczesną architekturą z dużymi przeszkleniami oraz eleganckim wykończeniem części wspólnych. Na parterze znajdują się lokale usługowe, w tym francuska piekarnia, sklep spożywczy, day spa, fryzjer oraz bar. Do dyspozycji najemców i klientów jest dwupoziomowa hala garażowa z ponad 150 miejscami parkingowymi. Budynek Hiro usytuowany jest na granicy dzielnic Wrzeszcz i Strzyża, w zachodniej części kompleksu Garnizon. To dynamicznie rozwijająca się okolica, łącząca funkcje biurowe, usługowe, kulturalne i mieszkaniowe. W pobliżu znajdują się główne arterie komunikacyjne Gdańska – aleja Żołnierzy Wyklętych oraz aleja Grunwaldzka, co zapewnia szybki dojazd do innych części miasta. Taka lokalizacja gwarantuje doskonały dostęp do komunikacji miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe, a w ciągu 5 minut można dotrzeć do przystanków tramwajowych. Dodatkowo, w ciągu 15 minut spacerem dostępne są dworce kolejowe Gdańsk Wrzeszcz oraz Gdańsk Zaspą, co umożliwia łatwe połączenia z innymi częściami Trójmiasta i regionu. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację powierzchni biurowej.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.