

NUMER OFERTY 143461/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Jasień

Dostępne powierzchnieod 140.15 m² - do 699.37 m²Informacje ogólne

Cena za m²	13.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	836.60 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	25.00 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/31 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	30 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	60 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2014
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe**Biurowiec WH**

tel.:

Opis oferty

Zaprasza do zapoznania się z ofertąumeblowanej i gotowej do wprowadzenia od zaraz powierzchni biurowej w kompleksie CUBE Office Park, zlokalizowanym w Gdańsku, przy ulicy Pałubickiego (Gdańsk Jasień)! CUBE Office Park to nowoczesny kompleks biurowy składający się z trzech niezależnych budynków (A, B, C) wybudowany w latach 2013 – 2014 w standardzie klasy A. Łączna powierzchnia najmu kompleksu wynosi 19.705 m2. Każdy z budynków składa się z 5 poziomów oraz parkingów podziemnych. Całkowita powierzchnia najmu budynków: Budynek A – 5.281 m2 Budynek B – 4.755 m2 Budynek C – 9.670 m2 Cały kompleks oferuje dodatkowo 637 miejsca parkingowe, z których 276 jest zlokalizowanych na parkingach podziemnych zaś 360 na parkingu naziemnym. Specyfikacja techniczna budynków CUBE Office Parku: •Pełna dowolność aranżacji •Wysokość biur 3 m •Uchylna okna •Przeszklenia ograniczające promieniowanie słoneczne •Podnoszone podłogi, akustycznie izolowane •Wykładzina dywanowa •Sufity podwieszane •Klimatyzacja •Wentylacja z nawilżaniem •Energoszczędne oświetlenie •Okablowanie strukturalne i elektryczne •Studnie podłogowe •Systemy bezpieczeństwa pożarowego •Kontrola dostępu •Agregat prądotwórczy •Centralny UPS •12 szybkich i cichobieżnych wind (po 3 w budynku A i B oraz 6 w budynku C) •Winda towarowa •Monitoring CCTV •System sterowania budynkiem BMS CUBE Office Park oferuje także szereg udogodnień dla najemców oraz ich klientów tj: • stojaki rowerowe • przebieralnia i prysznic dla rowerzystów • pomieszczenie dla matek karmiących / matek z dzieckiem • centrum fitness z salami do gry w squash'a w bezpośrednim sąsiedztwie • recepcja w każdym budynku Zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację kompleksu! Jarosław Zdzitowiecki Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r, Nr 16, poz. 93, z późn. zm.). Wiążący charakter mają jedynie postanowienia zawartej skutecznie umowy najmu lub aneksu do umowy najmu, która reguluje m.in. wysokość czynszu. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.