

## NUMER OFERTY 143698/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Puławska

### Dostępne powierzchnie

od 160.00 m<sup>2</sup> - do 2852.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	970.07 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	12
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

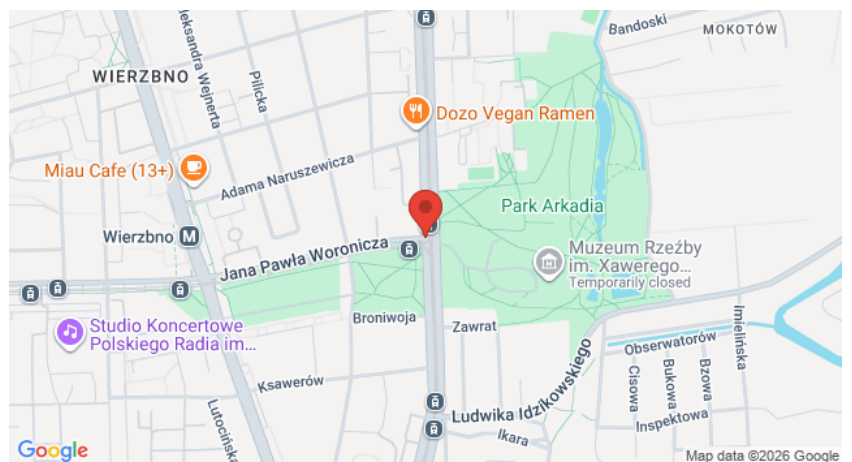
### Dane kontaktowe

**Łukasz Dulęba**  
tel.:



### Opis oferty

Do wynajęcia w urządzona w wysokim standardzie powierzchnia na Mokotowie z pięknym widokiem na miasto. Powierzchnia wyposażona jest w klimatyzację, podwieszane sufity, wykładzinę wysokiej klasy, oświetlenie LED oraz system BMS. Budynek posiada całodobową ochronę. W budynku znajduje się fitness, stokrotka, rossmann. Oprócz standardowych miejsc w garażu podziemnym, jest też biletowany parking dla gości. Zdjęcia w ofercie przedstawiają proponowaną powierzchnię oraz układ pomieszczeń. W budynku znajdują się różne moduły do wynajęcia od 325 m kw. nawet do 10 000 m kw. Powierzchnia gotowa jest do wejścia od zaraz. Okres najmu -minimum 3 lata Czynsz najmu: 16,00 EUR/ m kw. Koszty eksploatacyjne: 27,50 PLN/m kw. Miejsca parkingowe: 150,00 EUR/ m kw. W ofercie znajdują się zdjęcia całego 7 piętra o powierzchni ok. 900 m kw. netto Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.