

## NUMER OFERTY 144925/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Krowodrza  
Armii Krajowej

Dostępne powierzchnie

od 725.50 m<sup>2</sup> - do 725.50 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	818.98 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.60 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	1
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/66 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	264 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	298 PLN

Opis oferty

Nowoczesne biuro klasy A w inwestycji Principio – wysoki standard, pełne umeblowanie w cenie! Prezentujemy wyjątkową ofertę podnajmu biura zlokalizowanego w prestiżowym budynku Principio, w samym sercu krakowskich Bronowic – dzielnicy, która dynamicznie rozwija się jako nowoczesne centrum biznesowe miasta. Biurowiec Principio to obiekt klasy A, wyróżniający się elegancką białą-szarą elewacją, ponadczasową architekturą oraz najwyższą jakością wykończenia części wspólnych. Reprezentacyjne lobby, przeszklone przestrzenie i dopracowane detale tworzą profesjonalne, a zarazem przyjazne środowisko pracy. Oferowana powierzchnia biurowa to komfortowe, w pełni umeblowane biuro, gotowe do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Wykończenie wewnątrz wykonano w bardzo wysokim standardzie – zastosowano nowoczesne materiały, designerskie oświetlenie oraz funkcjonalne rozwiązania ergonomiczne. W cenie najmu zawarte jest pełne wyposażenie biura, obejmujące m.in. biurka, fotele, szafy oraz elementy dekoracyjne – dzięki czemu nowy najemca może wprowadzić się od razu, bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Krakowa, lotniska w Balicach oraz autostrady A4. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i gastronomiczne, stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne, takie jak park Młynówka Królewska. To idealna propozycja dla firm, które cenią prestiż, komfort pracy i gotowe rozwiązania w nowoczesnym otoczeniu biznesowym.

Standard budynku

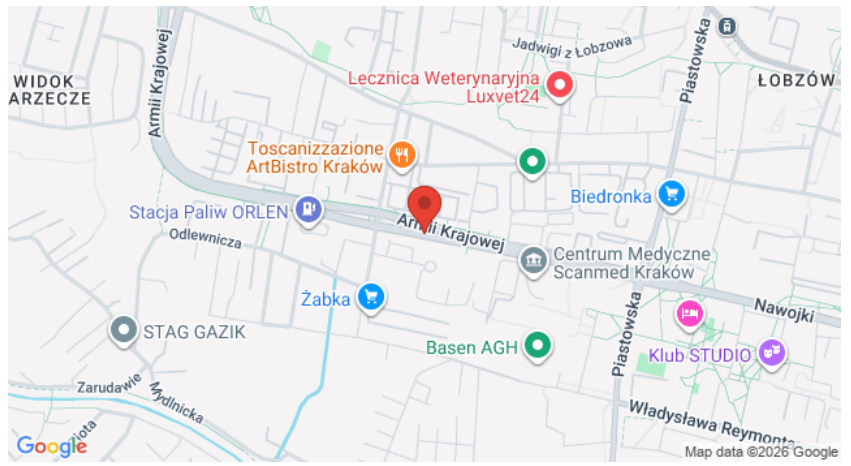
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

**Magdalena Brzezicka**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcepolsce.com](http://www.biurowcepolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.