

NUMER OFERTY 2985/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Włochy
Aleje Jerozolimskie

Dostępne powierzchnie

od 244.00 m² - do 1692.00 m²

Informacje ogólne

| | |
|---|----------------------------|
| Cena za m ² | 14.50 EUR / m ² |
| Powierzchnia | brak danych m ² |
| Współczynnik pow. wspólnej | brak danych% |
| Powierzchnia brutto | 269.64 m ² |
| Koszty eksploatacyjne za m ² | 16.50 PLN / m ² |
| Piętro | 0 |
| Minimalny okres najmu (lata) | 0 |
| Kaucja (miesiące) | 0 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/55 m ² |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce) | 0 EUR |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce) | 50 EUR |

Standard budynku

| | |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku | Budynek biurowy |
| Rok budowy | 2002 |
| Liczba pięter | 4 |
| Winda | Tak |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Ochrona | Nie |
| Monitoring | Nie |
| Czujnik dymu | Nie |
| Światłowod | Nie |

Standard powierzchni

| | |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Nie |

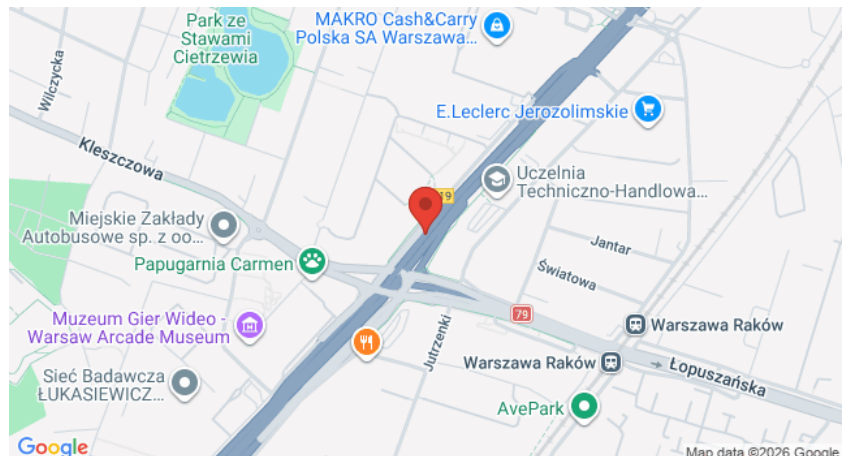
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Company House II Microsoft to nowoczesny biurowiec, zlokalizowany w prestiżowym miejscu, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy – alejach Jerozolimskich. Budynek ma 5 kondygnacji naziemnych i oferuje około 14 800 m² powierzchni użytkowej. Wyróżnia się nowoczesnym designem oraz szklaną, ukośną fasadą, która podkreśla główne wejście. Dzięki charakterystycznej architekturze i doskonałemu położeniu, biurowiec jest łatwo rozpoznawalny i dobrze wyeksponowany. Na parterze znajdują się atrakcyjne powierzchnie biurowe oraz lokale handlowo-usługowe. Wysoki standard wykończenia, zastosowanie ekologicznych rozwiązań, możliwość elastycznego dostosowania przestrzeni oraz duże przeszklenia zapewniają optymalne doświetlenie wnętrz, co przekłada się na komfort pracy. Najemcy mają do dyspozycji wewnętrzny dziedziniec oraz parking podziemny. Dodatkowym atutem jest bliskość licznych udogodnień, jakie oferuje centrum miasta. Biurowiec znajduje się na granicy dzielnic Włochy i Ochota, w sąsiedztwie wysokiej klasy biurowców, supermarketów oraz galerii handlowych. Szybki dojazd do Południowej Obwodnicy Warszawy oraz głównych tras wylotowych zapewnia sprawną komunikację z resztą regionu.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.