

## NUMER OFERTY 6706/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Domaniewska

### Dostępne powierzchnie

od 220.00 m<sup>2</sup> - do 330.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	231.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	21.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/58 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2015
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

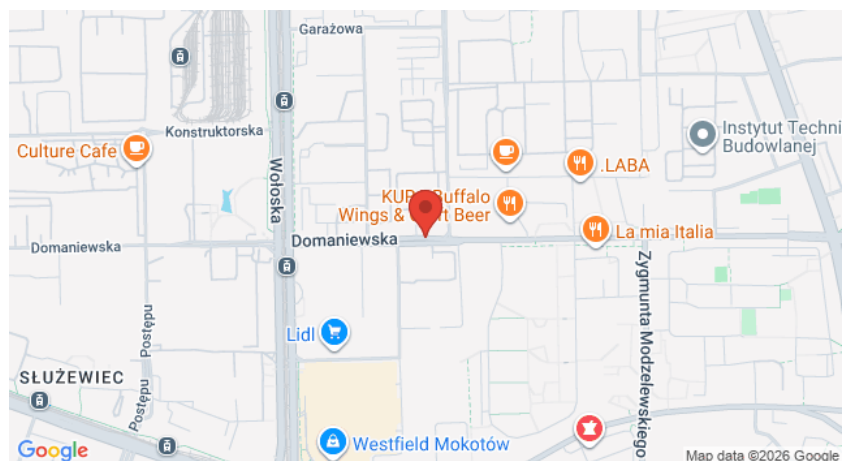
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

7-kondygnacyjny budynek biurowy klasy A zlokalizowany w biznesowej części Mokotowa, przy ulicy Domaniewskiej. Obiekt będzie oferował łącznie ok. 27 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wykończonej w najwyższym standardzie. Do dyspozycji najemców oddany będzie parking naziemny oraz dwupoziomowy parking podziemny. Prestiż i proekologiczny projekt budynku podkreślała będzie obecność zielonego dziedzińca, który zapewni przyjazne środowisko pracy. Inwestycja będzie składać się z dwóch połączonych lecz niezależnych budynków biurowych. Lokalizacja zapewni dobre połączenia komunikacją miejską lub samochodem z pozostałymi częściami miasta.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.