

## NUMER OFERTY 9382/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Jutrzenki

### Dostępne powierzchnie

od 396.00 m<sup>2</sup> - do 1183.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1220.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/43 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	45 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2013
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

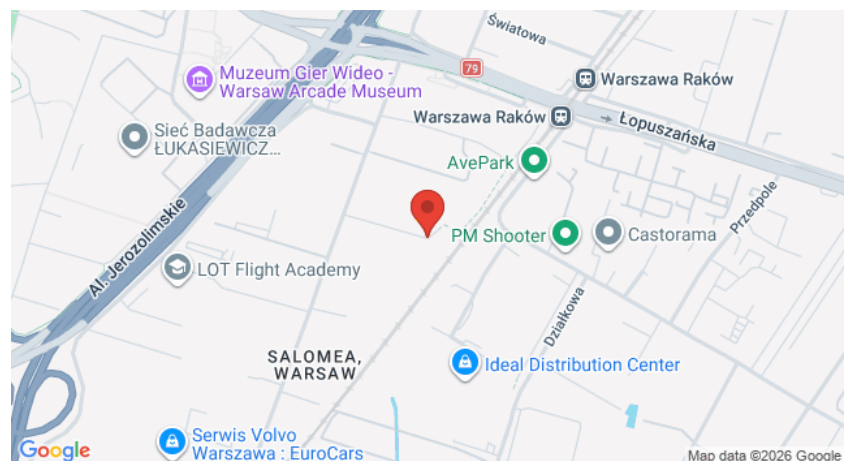
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Oxygen Park znajduje się przy ul. Jutrzenki 137 w Warszawie, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Włochy. Lokalizacja ta zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta, takich jak trasa S2 i S8, oraz bliskość lotniska Chopina. W pobliżu znajdują się również przystanki autobusowe i stacje kolejowe, co umożliwia wygodne dojazdy komunikacją publiczną. Oxygen Park to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w strategicznej części Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.