

## NUMER OFERTY 9532/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Wilcza

### Dostępne powierzchnie

od 270.00 m<sup>2</sup> - do 270.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	295.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	30.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/232 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	150 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	2010
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

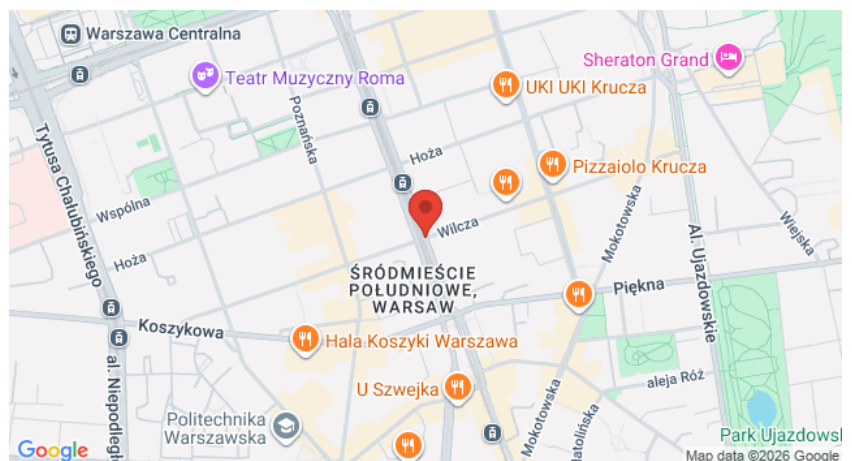
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia w kamienicy biurowej położonej w ścisłym centrum Warszawy. Dzięki świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej (metro, liczne linie tramwajowe i autobusowe, SKM) budynek gwarantuje najemcom doskonałe połączenie z resztą miasta. W sąsiedztwie znajduje się szereg hoteli, restauracji i obiektów handlowych. W 2011 r. budynek przeszedł całkowitą modernizację, dzięki której stał się unikalnym połączeniem stylu i prestiżu z nowoczesnością. W standardzie oferowanych powierzchni znajdują się m.in.: klimatyzacja, okablowanie, wykładziny oraz uchylne okna. Opłaty eksploatacyjne zawierają zużycie mediów.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.