

NUMER OFERTY 16693/3105/OLW

Dane adresowe

Łódź \
dr. Seweryna Sterlinga
Dostępne powierzchnie

od 268.00 m² - do 1817.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	12.75 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1926.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	24.50 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Powierzchnia handlowo-usługowa w nowoczesnym biurowcu w standardzie klasy A o łącznej ponad 13.400 m², rozmieszczone na 9 kondygnacjach. Parking dla Najemców zlokalizowany jest na dwóch kondygnacjach podziemnych i zapewnia 170 miejsc postojowych. Na parterze budynku znajduje się reprezentacyjny, chroniony hol recepcyjny oraz 8 miejsc postojowych dla gości i klientów Najemcy. Budynek zlokalizowany jest w centrum Łodzi przy głównej osi miasta, w okolicy ulic Północnej oraz Pomorskiej, które zapewniają doskonały dojazd do budynku zarówno samochodem jak i środkami rozbudowanej sieci komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem obiektu jest łatwy dostęp do lotniska znajdującego się w odległości 6 km.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.