

## NUMER OFERTY 16971/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Stawki

### Dostępne powierzchnie

od 245.00 m<sup>2</sup> - do 765.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>50.00 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 369.60 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 26.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 38                               |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 2                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/86 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 300 PLN                          |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 550 PLN                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 1975            |
| Liczba pięter    | 34              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowód       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek, który jest jednym z pierwszych wysokościowców w Warszawie i całej Polsce. Ten zlokalizowany w niemal samym centrum miasta - przy zbiegu ulic Stawki i Generała Andersa obiekt oferuje 18 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozmieszczonej na 39 kondygnacjach. Budynek gwarantuje najemcom 107 naziemnych i 178 podziemnych miejsc parkingowych. W ostatnich latach biurowiec przeszedł gruntowny remont - wymieniono m.in. windy i elewację. Przebudowano także hol główny i umieszczono w nim elegancką wodną kaskadę. Obecnie biurowiec oferuje najemcom powierzchnie wyposażone w m.in. podwieszany sufit, uchylne okna i światłowód. W budynku znajdują się liczne udogodnienia takie jak poczta, kiosk czy restauracja.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.