

NUMER OFERTY 18176/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście
pl. Bankowy

Dostępne powierzchnie

od 305.00 m² - do 2420.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	18.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2332.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	29.00 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/400 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	125 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	250 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1991
Liczba pięter	26
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Błękitny Wieżowiec (Blue Tower) to 26-piętrowy budynek położony na Placu Bankowym w Warszawie. Jego budowa, rozpoczęta w 1965 roku, została zakończona w 1991 roku, co czyni go jednym z najstarszych drapaczy chmur w stolicy. Przed II Wojną Światową na tym miejscu stała Wielka Synagoga. Wieżowiec oferuje ponad 22 000 m² przestrzeni biurowej na wynajem, z możliwością elastycznej aranżacji wnętrz, zarówno jako podzielone pokoje, jak i open space. Charakterystyczna niebieska, przeszklona elewacja sprawia, że jest łatwo rozpoznawalny. W budynku mieszczą się bank, kiosk, bar sałatkowy oraz sklepy. Blue Tower, najwyższy obiekt w okolicy Placu Bankowego, oferuje około 40 miejsc parkingowych, zarówno naziemnych, jak i podziemnych. Biurowiec jest usytuowany w Śródmieściu, przy kluczowym węźle komunikacyjnym Warszawy, w pobliżu stacji metra Ratusz Arsenal oraz skrzyżowania ulic Marszałkowskiej i Alei Solidarności. Lokalizacja ta gwarantuje świetny dostęp do transportu publicznego.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.