

## NUMER OFERTY 18994/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \  
Cybernetyki

### Dostępne powierzchnie

od 294.00 m<sup>2</sup> - do 1108.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>10.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1163.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/43 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2002
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

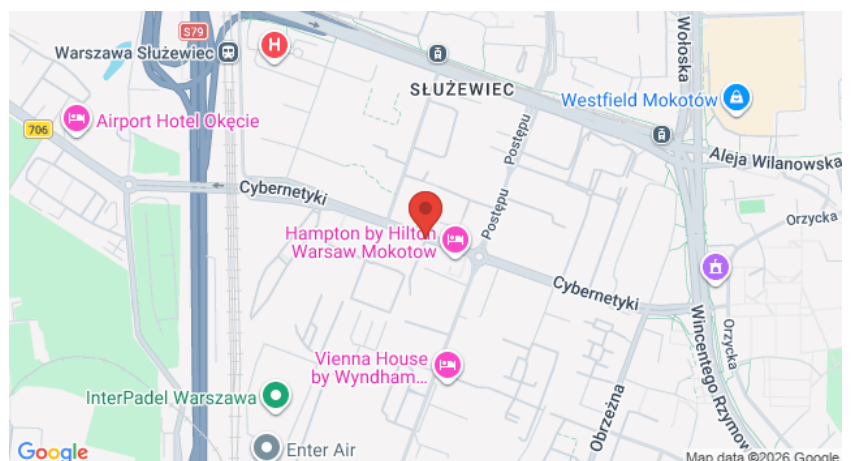
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny, 6-piętrowy obiekt biurowy, który oferuje do wynajęcia 6 500 m kw. powierzchni biurowej. Rozwiązania architektoniczne zastosowane w budynku pozwalają na niemalże dowolną aranżację powierzchni i dostosowanie jej do potrzeb najemców. Duże powierzchnie przeszkleń zapewniają doskonały dostęp naturalnego światła dziennego do wnętrza budynku. Budynek gwarantuje do dyspozycji swoim najemcom 173 podziemnych miejsc parkingowych. Jedną z zalet jest lokalizacja w sąsiedztwie drogi ekspresowej S79, która umożliwi dogodny dojazd do portu lotniczego. Doskonała widoczność zapewnia idealną ekspozycję dla logo najemców. Koszty eksploatacyjne wynoszą 24 PLN/ mkw.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.