

## NUMER OFERTY 19902/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \  
Składowa

### Dostępne powierzchnie

od 355.86 m<sup>2</sup> - do 1888.91 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.30 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	735.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.62 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

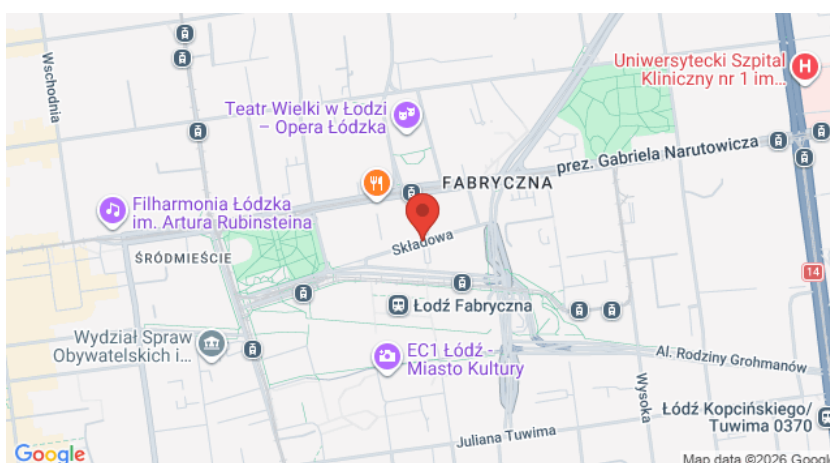
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks dwóch nowoczesnych sześciopiętrowych budynków oferujących łącznie 19500 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej. Powierzchnia biurowa kompleksu zaprojektowana została z myślą o optymalizacji wykorzystania powierzchni. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1850 m<sup>2</sup>, zapewniając swobodę aranżacji jej potencjalnym Najemcom. Do dyspozycji najemców zostało przeznaczonych 210 miejsc parkingowych. Biura te odpowiadają najwyższym rynkowym normom, posiadając: podwieszane sufity, klimatyzację, podnoszone podłogi itp. Do kosztu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne w wysokości 17zł i współczynnik powierzchni wspólnej 5%.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.