

NUMER OFERTY 20156/3105/OLW

Dane adresowe

Gdynia \
Łużycka

Dostępne powierzchnie

od 566.00 m² - do 1138.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	611.30 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	25.00 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	60 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy oferujący 5500 m kw. powierzchni biurowej na czterech kondygnacjach. Elewacja obiektu w systemie fasady kurtynowej, w kształcie optymalizującym doświetlenie pomieszczeń biurowych: od strony północnej i zachodniej w pełni przeszklona, na pozostałych elewacjach nieprzeziernie pasy podokienne zmniejszające dostęp światła co wpływa na obniżenie wydatków klimatyzacji. System okiennie-fasadowy o najwyższych parametrach izolacyjności termicznej oraz akustycznej. Uchylnie okna dla podwyższenia komfortu pracowników, strefowanie i automatyczne ściemnianie oświetlenia wraz z detekcją obecności, części wspólne wyposażone w oprawy typu LED.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.