

## NUMER OFERTY 20759/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
al. 29 Listopada

### Dostępne powierzchnie

od 400.00 m<sup>2</sup> - do 3500.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.20 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	417.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	5
Współczynnik miejsc parkingowych	1/58 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	80 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR



### Opis oferty

V.Offices to nowoczesny budynek biurowy, który zachwyca swoją architekturą i funkcjonalnością. Zlokalizowany w sercu Starego Miasta sześciokondygnacyjny budynek oferuje powierzchnię najmu wynoszącą około 24 700 m<sup>2</sup>, przy jednoczesnej elastyczności aranżacyjnej. Plan w kształcie litery V tworzy wewnętrzne patio otoczone zielenią, zapewniając pracownikom przyjemną przestrzeń relaksu. V.Offices wyróżnia się także wysokim standardem wykończenia oraz zastosowaniem proekologicznych rozwiązań, co potwierdza uzyskany certyfikat BREEAM Outstanding "International New Construction". Podziemne miejsca parkingowe, stojaki i prysznice dla rowerzystów oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych sprawiają, że obsługa codziennych potrzeb jest łatwa i wygodna. Położenie V.Offices w pobliżu Politechniki Krakowskiej, Galerii Krakowskiej oraz dworca kolejowego Kraków Główny zapewnia łatwy dostęp do wielu udogodnień miasta. Dogodny dojazd do innych dzielnic oraz lotniska im. Jana Pawła II w Balicach sprawia, że V.Offices jest doskonałym miejscem pracy zarówno dla lokalnych, jak i międzynarodowych firm.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

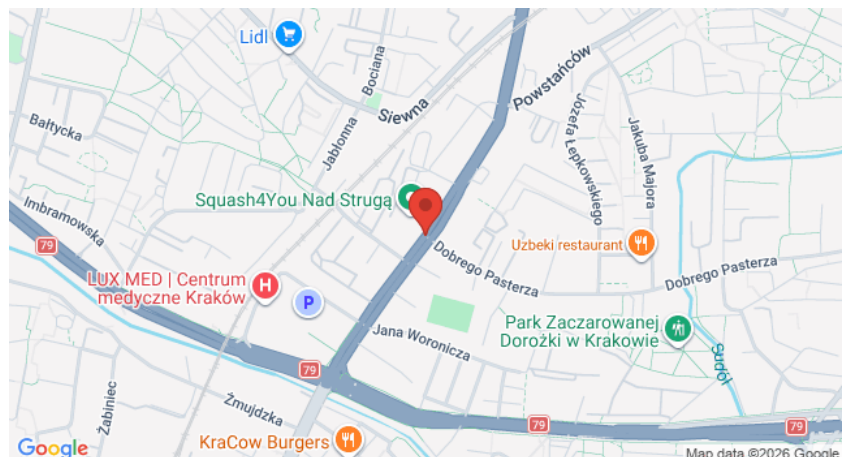
### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.