

## NUMER OFERTY 21501/3105/OLW

Dane adresoweWarszawa \ Mokotów  
TaśmowaDostępne powierzchnieod 258.00 m<sup>2</sup> - do 1459.00 m<sup>2</sup>Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	623.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/35 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

Standard budynku

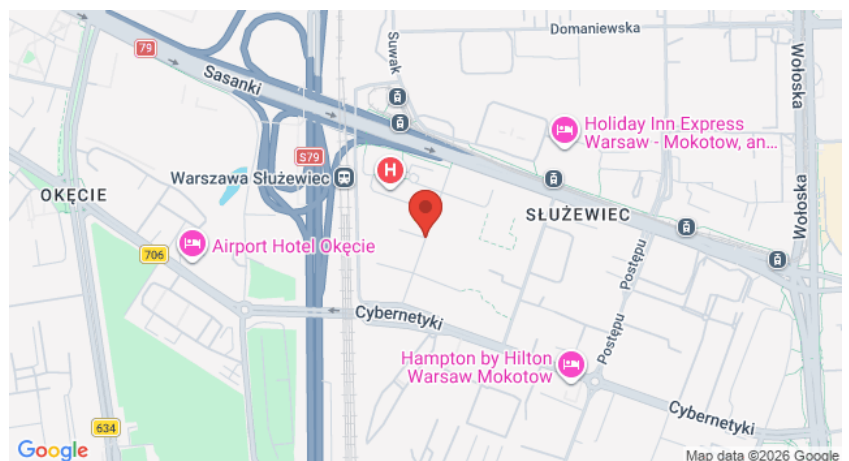
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktoweWalter Herz  
tel.:Opis oferty

Kompleks czterech nowoczesnych biurowców znajdujących się w dzielnicy Mokotów. Połączenie trzech budynków w konstrukcję w kształcie litery "L" tworzy przestronną powierzchnię biurową. Obiekty ustawione są wokół centralnego punktu inwestycji, którym jest fontanna i otaczająca ją zieleń. Kompleks oferuje ponad 1000 miejsc parkingowych. Powierzchnie są wykończone w bardzo wysokim standardzie i zadowolą nawet najbardziej wymagających najemców. Zaletą inwestycji jest również lokalizacja w pobliżu stacji SKM, co zapewnia szybki i komfortowy dojazd zarówno do centrum miasta jak i do Lotniska Chopina, oraz drogi ekspresowej S79.

Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 &amp; 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.